

Novogradnja u mirnom dijelu prigradskog naselja Ražine, Šibenik, Šibenik, Appartement



Info vendeur

Nom: Dalmat Nekretnine
Email: info@dalmatianhome.com
Prénom: Dalmat
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dalmat nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.dalmatianhome.com>

Pays: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Šibenik
Code postal: 22000
Adresse: Biskupa Jeronima Milete 18
Mobile: +385(0)91 222 0976
Phone: +385(0)22 332111
À propos de nous: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko

toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Novogradnja u mirnom dijelu prigradskog naselja Ražine, Šibenik
Property for:	Vendita
Square feet:	52 m ²
Number of Floors:	1

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Prix: 149,112.00 €
Publié: 21.11.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2024
Etat de l'article: En construction

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Šibensko-kninska županija
Ville: Šibenik
City area: Donje Ražine

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Électricité, l'installation de téléphone, Fosse septique

Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire: Novogradnja u mirnom dijelu prigradskog naselja Ražine. Radi se o ukupno 3 manje stambene zgrade okružene prirodom, a u blizini se nalaze svi sadržaji potrebni za kvalitetno obiteljsko stanovanje poput sportsko-rekreacijskog centra, trgovine, škola, vrtić, ljekarna, ugostiteljski objekti. Zgrade su modernog dizajna prilagođene potrebama kupaca. Stanovi se grade od visokokvalitetnih materijala, opremljeni su PVC stolarijom , centralnim grijanjem na struju. Pored samog kompleksa ovenogradnje, nalazi se autobusna stanica kojom prometuje gradska autobusna linija, a zahvaljujući dobroj prometnoj infrastrukturi, udaljenost automobilom do plaže ili do centra grada je svega nekoliko minuta.Slobodni

stanovi u objektu B:Prizemlje: Poslovni prostor-apartmn A1 – kupaonica, 1 spavaća soba, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te dvije terase 19,21m2 i 9,43 m2. Ukupna netto površina apartmana je 38 m2. Cijena : 149.112,00 EUR
Poslovni prostor-Apartman A2 - kupaonica, 1 spavaća soba, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te dvije terase 19,21m2 i 13,60 m2. Ukupna netto površina apartmana je 44 m2. Cijena : 172.155,00 EUR
Prvi kat: Stan oznake S1 – kupaonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te netkrivena terasa površine 13 m2. Ukupna netto površina stana je 67 m2. - Cijena : 218.738,00 EUR
Stan oznake S2 - kupaonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te loggia površine 8 m2. Ukupna netto površina stana je 54 m2. - **PRODANO**
Drugi kat: Stan oznake S3- kupaonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te netkrivena terasa površine 13 m2. Ukupna netto površina stana je 67 m2. - Cijena : 218.738,00 EUR
Stan oznake S4- kupaonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te loggia 8 m2. Ukupna netto površina stana je 54 m2. - Cijena : 171.000,00 EUR
Svakom stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto.
NAPOMENA: Zgrade su u fazi izgradnje, u oglasu su korišteni 3D renderi.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 652644
Agency ref id: s341