

## Novogradnja u mirnom dijelu prigradskog naselja Ražine, Šibenik, Šibenik, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dalmat Nekretnine  
Email: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Prénom: Dalmat  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.dalmatianhome.com>

Pays: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
Code postal: 22000  
Adresse: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111  
À propos de nous: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko

toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Novogradnja u mirnom dijelu prigradskog naselja Ražine, Šibenik
Property for:	Vendita
Square feet:	67 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Prix: 190,865.00 €  
Publié: 21.11.2024

## État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2024  
Etat de l'article: En construction

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Šibensko-kninska županija  
Ville: Šibenik  
City area: Donje Ražine

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Électricité, l'installation de téléphone, Fosse septique

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: Novogradnja u mirnom dijelu prigradskog naselja Ražine. Radi se o ukupno 3 manje stambene zgrade okružene prirodom, a u blizini se nalaze svi sadržaji potrebni za kvalitetno obiteljsko stanovanje poput sportsko-rekreacijskog centra, trgovine, škola, vrtić, ljekarna, ugostiteljski objekti. Zgrade su modernog dizajna prilagođene potrebama kupaca. Stanovi se grade od visokokvalitetnih materijala, opremljeni su PVC stolarijom , centralnim grijanjem na struju. Pored samog kompleksa ovenogradnje, nalazi se autobusna stanica kojom prometuje gradska autobusna linija, a zahvaljujući dobroj prometnoj infrastrukturi, udaljenost automobilom do plaže ili do centra grada je svega nekoliko minuta.Slobodni

stanovi u objektu C:Prizemlje: Poslovni prostor-apartmn A1 – kupaonica, 2 spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te dvije terase 20,90 m2 i 9,04 m2. Ukupna netto površina apartmana je 52 m2. Cijena :190.865,00 EURPoslovni prostor-Apartman A2 - kupaonica, 2 spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te dvije terase 19,21m2 i 13,60 m2. Ukupna netto površina apartmana je 53 m2. Cijena : 193.715,00 EURPrvi kat: Stan oznake S1 – kupaonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te loggia 11 m2. Ukupna netto površina stana je 72 m2. - Cijena : 228.713,00 EURStan oznake S2 -kupaonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te loggia 11 m2. Ukupna netto površina stana je 70 m2. - Cijena : 223.013,00 EURDrugi kat: Stan oznake S3- kupaonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te loggia 11 m2. Ukupna netto površina stana je 72 m2. - Cijena : 228.713,00 EURStan oznake S4- kupaonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te loggia 11 m2. Ukupna netto površina stana je 70 m2. - Cijena : 223.013,00 EURSvakom stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto.NAPOMENA: Zgrade su u fazi izgradnje, u oglasu su korišteni 3D renderi.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 652651  
Agency ref id: s342