

## Istra, Štinjan - moderan penthouse, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra,Štinjan - moderan penthouse  
Property for: Vendita  
Square feet: 169 m<sup>2</sup>  
Étage: 2  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 3  
Prix: 420,000.00 €  
Publié: 08.10.2024

### État

Built: 2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
City area: Štinjan  
Poštanski broj: 52100



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage: oui  
Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: Prodajemo moderan penthouse u novoj zgradi započete gradnje u mjestu Štinjan. Ovaj stan se nalazi na 2. (zadnjem) katu moderne zgrade čiste netto površine stambenog dijela od 146.39 m<sup>2</sup> + pripadajuća 2 garažna mjesta, 1 parkirno mjesto i spremište, ukupne netto reducirane površine 169.28 m<sup>2</sup>. Stan je moguće s malim preinakama u budućnosti prenamijeniti u dva odvojena stana. Sa ovog stana pruža se pogled na more. Početak gradnje zgrade je jesen 2023., završetak se očekuje jesen 2024 godine. Lokacija zgrade je svega jedan kilometar od mora i nalazi se u

mirnoj ulici. Koncept stana: -hodnik 13,14 m2 -dnevni boravak 26,20 m2 -kuhinja i blagavaonica 24,83 m2 -spavaća soba 10,67 m2 -spavaća soba 15,64 m2 -spavaća soba 11,56 m2 -spavaća soba 11,56 m2 -kupaonica 4,40 m2 -kupaonica 4,30 m2 -pedsoblje 6,30 m2 -kupaonica 6,09 m2 -loggia 9,95 x 0,75 = 7,46 m2 -natkrivena terasa 8,48 x 0,50 = 4,24 m2 - dva natkrivena PM 36,40m2 -ostava/spremište 3.15m2 = 185,94m2 po koeficijentu će to biti 169.28m2 Oprema: - staklene ograde - Geberit vodokotlići - Hansgrohe slavine - podno grijanje u kupaonici - el. dig bojler Ariston - inverter klima - dimnjak u stanu Odlična kvaliteta gradnje stanova i moderan dizajn . Kupac oslobođen poreza 3%. ID KOD AGENCIJE: 300041070-636

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 652655  
Agency ref id: 300041070-636  
Numéro du contact: +385 91 641 5511