

Istra, Medulin, Apartmanska kuća s 7 apartmana i bazenom, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Medulin, Apartmanska kuća s 7 apartmana i bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	900 m ²
Taille du lot:	546 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	20
Bathrooms:	9
Prix:	2,600,000.00 €
Publié:	08.10.2024

État

Built: 2010

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire: Na samo 800m od plaže prodajemo savršenu nekretninu, apartmansku kuću za turističku djelatnost. Radi se o kompletno namještenim i uhodanim apartmanima sa odličnom popunjenosti i godišnjom zaradom. Apartmanska kuća je ukupne korisne površine 900 m², a tlocrtna površine 323 m², na okućnici od 546 m², i broji ukupno 3 etaže. Kuća se sastoji od 7 apartmana; na drugom katu nalaze se dva prostrana apartmana; - APP 1 na drugom katu, površine 75m², jednom spavaćom sobom, kuhinjom s blagavaonicom, dnevnim boravkom, te kupaonicom,

s terasom veličine 60 m² - APP 2 na drugom katu, površine 65m², jednom spavaćom sobom, kuhinjom s blagavaonicom, dnevnim boravkom, te kupaonicom, s terasom veličine 60 m² Po željama budućih vlasnika, cijeli kat može biti penthouse s terasama, s predivnim pogledom na Medulin i more. Na prvom katu nalaze se 3 apartmana - APP 3 apartman na prvom katu, s dvije spavaće sobe, kuhinjom s blagavaonicom, dnevnim boravkom, te kupaonicom; površine 80 m², te natkrivenom terasom veličine 50 m², - APP 5 apartman na prvom katu, s dvije spavaće sobe, kuhinjom s blagavaonicom, dnevnim boravkom, kupaonicom, toaletom ; površine 90 m², te natkrivenom terasom veličine 35 m² - APP 6 na prvom katu, s jednom spavaćom sobom, kuhinjom s blagavaonicom, dnevnim boravkom, kupaonicom 40 m² prizemlje se sastoji od dva apartmana; - APP 4 apartman u prizemlju, s dvije spavaće sobe, kuhinjom s blagavaonicom, dnevnim boravkom, te kupaonicom; površine 80 m², te terasom veličine 50 m², - APP 7 apartman u prizemlju, s dvije spavaće sobe, kuhinjom s blagavaonicom, dnevnim boravkom, te kupaonicom; površine 80 m², te terasom veličine 50 m², Na parkingu ima mjesta za 10 vozila. Kuća ima i dodatan prostor u prizemlju koji se koristi kao vešeraj, te se po potrebi može urediti u još jedan studio apartman. Ova izvrsna nekretnina s urednom i čistom dokumentacijom, i što je još važnije s računicom koja garantira brzi povrat sredstava predstavlja rijetkost na tržištu, i odličnu priliku za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 300041107-107

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 652731
Agency ref id: 300041107-107
Numéro du contact: +385 91 641 7771