

## Istra, Pule centar stan u austrougarskoj vili od 161 m2, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Pule centar stan u austrougarskoj vili od 161 m2  
Property for: Vendita  
Square feet: 161 m<sup>2</sup>  
Étage: 2  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 6  
Prix: 480,000.00 €  
Publié: 17.10.2024

### État

Built: 1902

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
City area: Centar  
Poštanski broj: 52100



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage: oui  
Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: U samom centru grada prodajemo stan u austrougarskoj ljepotici koji se prostiri po cijelom drugom katu. Stan ima 161 m2 te se sastoji od 6 prostornih soba, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja , hodnika i 3 balkona. Visina stropa je preko 3.5 metra. Stolarija i podovi su originalni i u jako dobrom stanju. U kunjinji na podu je linoleum ispod kojeg se nalazi originalni terazzo. Predivna stvar ovog stana je da ima pogled na pozornicu Malog rimskog kazališta. Vila je smještena na 1300m2 zelene oaze. Stanu pripadaju dvije garaže jedna je velika za auto a druga je savršena za veći motor. Fasada vile zahtjeva ulaganja koja se mogu realizirati

putem sufinanciranja od strane grada. ID KOD AGENCIJE: 300041106-81

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 652818  
Agency ref id: 300041106-81  
Numéro du contact: +385 91 641 5051