

## Vodnjan,okolica,kuća, garaža i imanje za OPG, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Vodnjan,okolica,kuća, garaža i imanje za OPG  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 300 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 15050 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 7  
Bathrooms: 2  
Prix: 1,080,000.00 €  
Publié: 08.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2014

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se lijepa kuća na velikom zemljištu u manjem selu u okolici Vodnjana okružena zelenilom,maslinama i vinogradima. Kuća se sastoji od 2 dijela sa posebnim ulazima. U jednom dijelu, gdje vlasnici žive se nalazi kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, kupaona, 2 spavaće sobe i 2 radne sobe koje isto mogu biti spavaće po potrebi. U drugom dijelu kuće se u prizemlju nalazi hodnik i stepenište, wc, kuhinja-blagovaona, dnevni boravak i vinski podrum. Na katu se nalazi spavaća soba,velika kupaona sa kadom i tušem, garderoba,terasa i tavanski

prostor u tornju. Na kraju parcele se nalazi i garaža sa nadstrešnicom. Posebnost ove nekretnine je u tome da se sastoji od ukupno 3 čestice ukupne površine 15444 m2 od kojih je nešto malo preko 10000 m2 urbanizirano građevinsko zemljište za gradnju obiteljskih kuća. Ostatak zemljišta je poljoprivredno zemljište, na kojem se nalaze maslinici (oko 200 stabala maslina), vinogradi i pašnjaci koji se redovno obrađuju i održavaju. Ova nekretnina je idealna za razvoj OPGa ili za prenamjenu u smislu gradnje više kuća za odmor. ID KOD AGENCIJE: 300041074-517

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 652853  
Agency ref id: 300041074-517  
Numéro du contact: +385 91 641 5015