

Poreč: Stan u modernoj novogradnji s krovnom terasom, Poreč, Appartement



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Poreč: Stan u modernoj novogradnji s krovnom terasom
Property for:	Vendita
Square feet:	94 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	355,000.00 €
Publié:	17.10.2024

État

Built: 2023



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Novo u ponudi nekretnina, odlična lokacija! Dobili smo u ponudu ovaj komforan dvoetažan stan koji se nalazi na 1. katu zgrade na rubnom djelu naselja u neposrednoj blizini šume i na 950 m do mora i plaža, stanu pripada i velika krovna terasa od 90 m² s kojeg se pružaju predivni pogledi prema zelenim površinama, moru, šumi, livadama... Stan se sastoji od spremišta pored ulaznih vrata, velike dnevne+kuhinja+blagovaonica sve u jednom open space prostoru. Iz dnevne se izlazi na lijepu terasu. Stepenište vodi do gornje etaže gdje se prostire ogromna krovna terasa, moguće je napraviti ljetnu kuhinju, ili bilo koji drugi sadržaj za

beskrajno uživanje u toplim ljetnim danima. Zgrada ima samo 4 stambene jedinice. Dalje se u nastavku nalaze 3 spavaće sobe, kupaonica, toalet. Zbog svoje jugozapadne orijentacije stan ima puno svjetlosti. Grijanje je u stanu izvedeno podno, a u dnevnoj je i jedna klima jedinica. Pripada mu i jedno parkirno mjesto, a postoji mogućnost dokupa još jednog parkinga ako postoji potreba. Lokacija je nekretnine izuzetno zanimljiva i atraktivna, naokolo je okruženje luksuznih vila i novih zgrada, blizina svih sadržaja, do grada Poreča svega je nekoliko km, a do obližnje marine i renomiranih restorana pješice se stiže za par minuta laganog hoda. Moderna gradnja, izvrsne lokacije, rubnog djela naselja, obilje zelenila, blizina svih sadržaja, ovaj stan izdvajamo kao vrlo interesantnu nekretninu. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina što je naravno dodatni benefit. Pozivamo u razgled.... ID KOD AGENCIJE: 300391017-379

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 652923
Agency ref id: 300391017-379
Numéro du contact: +385 91 641 7006