

## POREČ-kvalitetna vila s bazenom, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de ReMax Centar Nekretnina  
l'entreprise:  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	POREČ-kvalitetna vila s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	139 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	559 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	850,000.00 €
Publié:	08.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Ova je kuća savršen spoj udobnosti i luksuza. Smještena je u malom mjestu na udaljenosti od 2 km do centra grada i mora. Ukupne je površine 139 m<sup>2</sup> na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s open space kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba, kupatilo, spremište i toalet. Na gornjoj etaži su dvije dodatne spavaće sobe s izlazom na terasu te dvije kupaonice. Kuća je potpuno opremljena, ima centralno grijanje i klima jedinice u svakoj prostoriji. Vanjska stolarija je od PVC-a, dok je sva unutarnja stolarija od punog drva. Otvori na kući su obloženi kamenim jertama, a fasada je djelom ukrašena klesanim kamenom. Iz dnevnog djela se izlazi u dvorište površine 420 m<sup>2</sup> gdje možete

uživati u potpunoj privatnosti. Ovdje se nalazi bazen od 24 m2 sa sunčalištem, vanjski tuš te natkriveni prostor za druženje s kaminom i vanjskom kuhinjom. Visoki standard gradnje i odlična lokacija pružit će novim vlasnicima ugodan život u blizini svih potrebnih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 300391007-379

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 653029  
Agency ref id: 300391007-379  
Numéro du contact: +385 91 641 6200