

## KUĆA - dvojna - 230 m2, Opatija - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: KUĆA - dvojna - 230 m2  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 230 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 650 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 2  
Prix: 300,000.00 €  
Publié: 18.10.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Opatija - Okolica  
City area: Poljane  
Poštanski broj: 51410

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: OPATIJA - Na području Poljana prodajemo dvojnu kuću od 230 m2 sa uređenim stanom na prvok katu od 83,5 m2. Stan je u naravi 3S+DB sa velikom terasom od 15 m2 i predivnim pogledom na cijeli kvarnerski zaljev i otoke. Tri prostrane spavaće sobe, šarmantna kuhinja, dvije kupaonice sa wc-om, dnevni boravak sa dijelom za objedovanje, predvorje te dva hodnika, sastavni su dijelovi stana. Na dijelu okućnice su tri parkirna mjesta sa mogućnosti izrade još jednog. U prizemlju ili suterenu nalaze spremište u kome je kotlovnica, dvije prostorije koje se ljeti koriste kao stambeni prostor i još jedna prostorija koja ima Wc + umivaonik, te se može pretvoriti u kupaonicu. Na okućnicu koja se u terasama spušta prema jugu dolazi se drvenim stepenicama. Okućnica je bogata samoniklim ljekovitim biljem, kao i ostalim autohtonim stablima ( smokva, trešnja, dunja, šljiva, vinova loza, bazga i dr.). Naročito ima puno cvijeća tijekom cijele godine. Postoji mogućnost podizanja kata. Također vlasnici imaju idejno rješenje obnove i rekonstrukcije objekta. Mora se napomenuti na izuzetan mir koji vlada na tom području. Blizina

brze ceste, koja povezuje veće centre kao što su: Rijeka, Zagreb, Pula, Trst,  
Ljubljana, Beč ID KOD AGENCIJE: 300421002-1346

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 653058  
Agency ref id: 300421002-1346  
Numéro du contact: +385 91 641 3156