

## Zagreb, Donji Stupnik - poslovna zgrada sa dvorištem 3659 m2, Stupnik, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Zagreb, Donji Stupnik - poslovna zgrada sa dvorištem 3659 m2  
Property for: Vendita  
Square feet: 2500 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Prix: 2,500,000.00 €  
Publié: 08.10.2024

### État

Built: 2002.

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Zagrebačka županija  
Ville: Stupnik  
City area: Donji Stupnik  
Poštanski broj: 10430



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information  
supplémentaire:

Zagreb, Donji Stupnik poslovna zgrada tlocrtna površine 1029 m<sup>2</sup> koja se sastoji od suterena, prizemlja i kata (Su+Pr+1). Etaže su međusobno povezane unutarnjim armirano betonskim stubištem. U suterenu se nalaze hodnik, sanitarni čvor, garderoba i kuhinja. U prizemlju se nalaze dva ulazna prostora, prodajni prostor, četiri skladišna prostora, kotlovnica i servisni prostor, trijem, recepcija, spremište, hodnik, sanitarni čvor, dva prostora za arhivu i wc. Na I. katu se nalaze stubište, uredski prostori u otvorenom rasporedu, šest zasebnih ureda, izložbeni prostor, dva dodatna prostora, fotostudio, hodnik, ulazni prostor, sanitarni čvor, blagovaonica i kuhinja, soba za sastanke, muški i ženski toaleti te evakuacijsko stubište. Visina plafona na svakoj etaži iznosi: suteran 2,58 m, prizemlje 3,65 -6,02 m, I. kat 2,86 – 5,38 m. Zgrada je povezana sa dodatnim skladišnim prostorom koji je zasebna građevina u obliku industrijskog šatora. Tlocrtno, šator je oblikovan kao slovo "T" i namjena mu je skladištenje, s vertikalnim i horizontalnim stalažama. Tlocrt šatora

iznosi 445 m2 i izgrađen je 2010.godine. Predmetna nekretnina je udaljena cca 800 m južno od centra naselja Lučko. Lokaciju karakterizira poslovna i industrijska zona. Prometna povezanost lokacije je odlična, a parkiranje je riješeno na vlastitom parkiralištu zatvorenog tipa. Zgradi pripada vlastito dvorište ukupne površine 2630 m2 koje je u potpunosti ograđeno i asfaltirano. Moguć je pristup šleperima i kamionima. Zgrada ima video nadzor i alarmni sustav. Za najbolji uvid u samu poslovnu zgradu prošetajte istom kroz našu virtualnu turu. ID KOD AGENCIJE: 300431067-201

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 653095  
Agency ref id: 300431067-201  
Numéro du contact: +385 91 641 0193