

## OPATIJA, Moderan stan površine 74.93 m2, s pogledom na more i garažnim parkirnim mjestom, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom:	ReMax Centar nekretnina
Prénom:	ReMax
Nom:	Centar nekretnina
Nom de l'entreprise:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
À propos de nous:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik</p>

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: OPATIJA, Moderan stan površine 74.93 m2, s pogledom na more i garažnim parkirnim mjestom  
Property for: Vendita  
Square feet: 74 m<sup>2</sup>  
Étage: 6  
Number of Floors: 7  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Prix: 550,000.00 €  
Publié: 08.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Opatija  
City area: Volosko  
Poštanski broj: 51410



### Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage: oui  
Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: Rezidencijalni kompleks smješten je na traženoj lokaciji s otvorenim pogledom na Kvarnerski zaljev i Opatiju, par minuta šetnje udaljen je od mora i plaža te stoga predstavlja pravu rijetkost na tržištu. Stambeni dio kompleksa je raspoređen na 3 zasebna ulaza te raspolaže s ukupno 58 luksuznih stanova različitih kvadratura.

Većina stanova ima otvoreni pogled na more i Opatiju, a dio stanova ima i privatne vrtove. Javni dio kompleksa sadrži lobby, restoran i lounge bar, vanjski bazen s terasama s ležaljka, teretanu i SPA centar, supermarket Plodine, DM drogeriju, ljekarnu, te uređeno gradsko golf igralište. Vlasnicima stanova na raspolaganju je 24-satna concierge i zaštitarska služba, kao i usluga room-servisa koju pruža restoran Bevanda. STAN W5.3 - ukupne površine 74.93 m<sup>2</sup>, nalazi se na 6. katu, orijentiran je na zapad, ima pogled na more. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, lođe od 9.89 m<sup>2</sup> i balkona od 13.95 m<sup>2</sup>. Stanu također pripada jedno garažno parkirno mjesto površine 13 m<sup>2</sup>. OPREMA • podno grijanje u kupaonicama i kuhinji + fan-coil sustav na dizalicu topline u svim sobama • vrhunska ALU stolarija • vrhunske sanitarije • parketi i pločice renomiranih talijanskih proizvođača • protuprovalna ulazna vrata • 1 garažno parkirno mjesto • lift iz garaže do stana • 24-satna concierge i zaštitarska služba • usluga room-servisa Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 300421002-1342

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 653240  
Agency ref id: 300421002-1342  
Numéro du contact: +385 91 641 5560