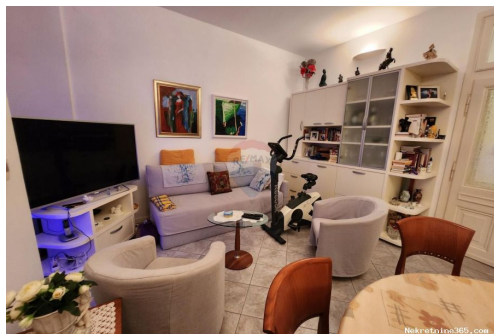


Opatija - stan 90 m2 s parkingom u vili do mora, Opatija, Appartement



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Opatija - stan 90 m2 s parkingom u vili do mora
Property for:	Vendita
Square feet:	90 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	780,000.00 €
Publié:	08.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire:	<p>Prodaje se stan u prekrasnoj održavanoj staroj vili sa ograđenom pripadajućom park/okućnicom od 1105 m². Ulaz u okućnicu ima rampu na daljinski upravljač, a stan svoja 2 parkirna mjesta. Vila se nalazi neposredno uz Obalno šetalište Franza Jozefa I i plaže, centar Opatije. Vila ima 2 kata, a stan se nalazi na 1 katu. Stan se sastoji se od hodnika, svijetlog open space (dnevni boravak, blagovaona i kuhinja) sa izlazom na veliku terasu od 22,75 m², predsoblja, dvije spavaće sobe, dvije elegantne kupaonice. Unutarnji prostor karakteriziraju visoki stropovi i sa stilom uređen interijer. Veliki otvori pružaju zadivljujući pogled na more. Jedna spavaća soba ima svoju radnu sobu, klima uređaj i vlastitu kupaonicu s kadom i toaletom, dok druga velika spavaća soba u kojoj je ventilator za hlađenje i protok zraka ima predprostor sa ugradbenim ormarom i spremištem. Druga kupaonica opremljena je tuš kabinom, toaletom, bideom, perilicom rublja te električnim blokom/kotlom za centralno grijanje cijelog stana. Stan ima etažno centralno grijanje na struju te tri klime za međurazdoblja. Zidovi debljine 50 cm omogućuju učinkovito hlađenje i grijanje, što rezultira manjom potrošnjom energije. Posebno se ističe terasa koja</p>
--------------------------------	---

pruža jutarnju hladovinu i popodnevno sunce, stvarajući idealno mjesto za opuštanje. Stan je jugozapadne orijentacije okupan cjelodnevnim suncem i prekrasnim pogledom na more i park okućnice bogat biranim raslinjem i palmama. Stan je potpuno obnovljen 2022.g. biranim visokokvalitetnim materijalima. Ovaj stan nudi izuzetno ugodan, visoko standardni životni prostor sa svim potrebnim pogodnostima: 2 parkirna mjesta u srcu Opatije, zatvorena uređena zelena okućnica, terasa, blizina plaže i Opatijskih šetnica. ID KOD AGENCIJE: 300031154-74

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 653246
Agency ref id: 300031154-74
Numéro du contact: +385 91 641 0159