

## Istra, Pula centar, prvoklasni mini hotel, Pula, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Pula centar, prvoklasni mini hotel  
Property for: Vendita  
Square feet: 350 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Étage: 3  
Bedrooms: 11  
Bathrooms: 10  
Prix: 1,495,000.00 €  
Publié: 08.10.2024

### État

Built: 2023

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
City area: Centar  
Poštanski broj: 52100



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information suppléméntaire: Na prodaju je novo izgrađeni, predivno uređeni i visoko kvalitetno opremljeni mini hotel sa 10 odvojenih en-suite soba i jednom zajedničkom prostorijom za kavu, doručak ili druženje uz piće. Ova nekretnina je napravljena s jasnim ciljem stavljanja u turističke svrhe i podizanja nivoa kvalitete ponuđenog smještaja u gradu Puli. Nalazi se na top lokaciji u centru grada Pule sa svim sadržajima dostupnim bez upotrebe vozila. Uređenje je osmišljeno od strane poznate Slovenske dizajnerice. Sav namještaj, stolarija (Sibirski ariš) i oprema je visoke kvalitete. Komforne sobe su kategorizirane sa 3 zvjezdice, mada je stvarni dojam i mnogo viši od toga. Sobe su po 30ak m<sup>2</sup> (brutto površine). Pogled iz soba je na prekrasno uređeno dvorište gdje svi gosti mogu uživati u mirnoj oazi, izvan gradske vreve. Potencijal povrata investicije u roku do 10g od iznajmljivanja je

apsolutno ostvariv. Na ovu nekretninu ne treba trošiti previše riječi....treba je  
doživjeti. ID KOD AGENCIJE: 300041074-503

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 653277  
Agency ref id: 300041074-503  
Numéro du contact: +385 91 641 5015