

## Istra, Lindar autohtona kamena istarska kuća, Pazin - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Lindar autohtona kamena istarska kuća
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	64 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	437 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	98,000.00 €
Publié:	19.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pazin - Okolica
City area:	Lindar
Poštanski broj:	52000

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	<p>Istra, Lindar autohtona kamena istarska kuća Prodaje se autohtona kamena istarska kuća u okolini Lindara koja je konstrukcijski obnovljena. Stambeni dio se sastoji od prizemlja te jednog kata što sveukupno ima 64 m<sup>2</sup>, okućnica kuće iznosi 437 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta. Kuća također ima 30 m<sup>2</sup> terase koju se kao i cjelu kuću može dodatno nadograditi i adaptirati. Kuća je orijentirana na jugozapad te je cijeli dan osunčana. Do kuće vodi asfaltiran put, a od glavne prometnice je udaljena otprilike 1 km. Svi papiri su uredni, kuća ima uporabnu dozvolu te vlasništvo je 1/1. Izgrađena je nova međukatna ploča, nove unutarnje betonske stepenice koje vode od prizemlja na kat. Izgrađen je potpuno novi dimjak te je krov kuće kompletno obnovljen, u obnovi se postavila hidro i toplinska izolacija. U unutrašnji dio krovišta postavljene su limelirane grede te strop, nove kanalice. Postavljena je nova limarija za odvodnju vode te je također priključak vode uveden u kuću i aktiviran. Priključak struje se nalazi na 10 m od same kuće dok se telefonski priključak nalazi uz fasadu kuće. ID KOD AGENCIJE: 300391034-121</p>
-----------------------------	---

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 653311  
Agency ref id: 300391034-121  
Numéro du contact: +385 91 641 5556