

## RIJEKA, VIŠKOVO- NOVOGRADNJA, kuća u nizu sa okućnicom, Viškovo, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	RIJEKA,VIŠKOVO- NOVOGRADNJA, kuća u nizu sa okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	82 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	160 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	330,000.00 €
Publié:	08.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Viškovo
City area:	Marčelji
Poštanski broj:	51216



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Description

Information supplémentaire:	MARČELJI- NOVOGRADNJA, kuća u nizu s okućnicom. Prodaje se kuća u nizu 82.70 m2 izgrađena 2021. godine s okućnicom 160 m2. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, a koncipirana je kao 3S+DB dvoetažan stan povezan unutarnjim stubištem. U prizemlju površine 41 m2, se nalazi wc te dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom s izlazom na natkrivenu terasu 7 m2 i okućnicu 132 m2. Na katu površine 34.70 m2 se nalaze 3 spavaće sobe (s djelomičnim pogledom na more), kupaona i hodnik. Kuća je južne orijentacije, sunčana i svijetla tijekom čitavog dana. Podno grijanje na dizalicu topline Valiant u čitavoj kući (mogućnost
-----------------------------	---

regulacije temperature u svakoj prostoriji zasebno) + 2 Wi-Fi inverter klima uređaja (jedan u prizemlju, jedan na katu); s mogućnošću upravljanja mobilnom aplikacijom. Kvalitetna njemačka kuhinja Nolte sa svim Bosch aparatima, talijanska keramika 1. klase u čitavoj kući, komarnici na svim prozorima, priključak za SAT TV i WLAN u svakoj sobi, Energetski certifikat A+. Kuća je kvalitetno i kompletno namještena i opremljena te se kao takva prodaje. U sklopu okućnice 132 m<sup>2</sup> se nalazi uredan i održavan vrt na automatsko navodnjavanje (s mogućnošću upravljanja mobilnom aplikacijom). Ukupnu kvadraturu okućnice od 160 m<sup>2</sup> u vlasničkom listu, zaokružuju 2 vanjska parkirna mjesta 28 m<sup>2</sup>. Mirna lokacija, u blizini svih sadržaja i centra Viškova. ID KOD AGENCIJE: 300421024-630

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 653391  
Agency ref id: 300421024-630  
Numéro du contact: +385 91 641 7001