

## Čavle, Zastenice - dvojna kuća s konobom i okućnicom, Čavle, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Čavle, Zastenice - dvojna kuća s konobom i okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	115 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	80 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Prix:	156,000.00 €
Publié:	08.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Čavle
City area:	Zastenice
Poštanski broj:	51219

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	<p>Prodaje se dvojna kuća u naselju Zastenice, u podnožju starog grada Grobnika. Kuća se sastoji od suterena sa konobom od 40 m<sup>2</sup>, prizemlja sa stanom od 75 m<sup>2</sup> i ne sredenog visokog potkrovlja. Stan se sastoji od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka te 2 sobe, hodnika i kupaone. Ne uređeno visoko potkrovlje tlocrtne površine od 75 m<sup>2</sup> ima ulaz s vanjske strane kuće i pruža mogućnost uređenja u stambeni prostor. Kuća je adaptirana 2008. sa useljenjem sadašnjih vlasnika, i to: instalacije struje i vode, kupaona, kuhinja, podovi laminat i pločice. Na kući je 2020. zamijenjena vanjska stolarija PVC. Fasada nije energetska ali je uredna i ofarbana. Male režije, ukupno 45e/mj. Mogućnost korištenja šterne. Grijanje je klasično na drva i klimu. Krov je dobar, prekriven salonit pločama. Do kuće vodi asfaltiran pristupni put. Kuća je dvojna ali na svojoj katastarskoj čestici. Okućnica na korištenju, sastoji se od velike terase 60 m<sup>2</sup>, parking 15 m<sup>2</sup> i 5 m<sup>2</sup> vrta. Izvršena je izmjera i predan zahtjev za ishodovanje Uporabne dozvole za kuću. Kako odnedavno svaka strana dvojne kuće ima svoj pristupni put u tijeku je rješavanje okućnice, koja je trenutno u zajedničkom korištenju. Orijehtacija kuće</p>
--------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

je sjever/jug, na 150 m do javnog prijevoza. Kuća je sagrađena prije 1968, a dograđivana 1972. godine. ID KOD AGENCIJE: 300031154-62

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 653438  
Agency ref id: 300031154-62  
Numéro du contact: +385 51 499 800