

Istra, Vodnjan, kameno-zidana kuća s dvorištem, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Vodnjan, kameno-zidana kuća s dvorištem
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m ²
Taille du lot:	137 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	275,000.00 €
Publié:	08.10.2024

État

Built: 2000

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire: Nudimo vam vrlo zanimljivu, samostojeću kameno-zidanu kuću s okućnicom. Tlocrtno kuća ima 122 m², a stambene površine raspoređene na dvije etaže ukupno cca 200 m². Prizemlje je uređena originalna kamena zgrada, a kat je nadograđen ciglom, betonom i kvalitetnim drvom. Na prostranom prizemlju se nalaze kuhinja-blagovaona, dnevni boravak sa velikim otvorenim kaminom, hodnik, jedna spavaća soba, ostava-spremište i kupaona. Lijepim otvorenim stepeništem se ide na kat na kojem se nalaze 3 komotne spavaće sobe, predsoblje i

hodnik, kupaona i 2 balkona (jedan od 8m2, jedan od 2,5 m2). Sa većeg balkona se pruža lijepi panoramski pogled prema moru i Brijunima. Okućnica ili dvorište je u dva dijela; na većem dijelu (124 m2) se nalazi i nadstrešnica za parking do kojeg se dolazi kroz željeznu kapiju. Manji dio, tj. mala kortica (13 m2) se nalazi sa druge strane kuće i koristi se za držanje kanti za recikliranje i druge potrepštine. Stolarija je sva PVC sa izgledom prirodnog drva, razvedena je prva faza za centralno grijanje, a postoji i alarm sistem. Kuća je uređena i namještena u dobrom "istarskom,domaćem štihu" te odiše na ugodan obiteljski štimung. Za sve ljubitelje ovakvog tipa gradnje i uređenja, ova nekretnina bi mogla biti prava prilika s obzirom na sasvim kompetentnu cijenu po m2 u današnjim uvjetima nekretninskog tržišta. ID KOD AGENCIJE: 300041074-495

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 653511
Agency ref id: 300041074-495
Numéro du contact: +385 91 641 5015