

## Istra, Umag okolica, stan u novogradnji u blizini plaže, Umag, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Code postal: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Umag okolica, stan u novogradnji u blizini plaže
Property for:	Vendita
Square feet:	63 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	266,000.00 €
Publié:	08.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	U okolici Umaga prodaje se stan u izgradnji na atraktivnoj lokaciji samo 300 m od plaže. Zgrada je smještena u lijepom i mirnom naselju udaljenom nekoliko minuta vožnje od centra Umaga. U neposrednoj blizini nalaze se svi bitni sadržaji, prekrasne plaže, trgovine, pekare, restorani, beach barovi, banka, pošta, golf igrališta... Stan se nalazi na prvom katu nove moderne stambene zgrade. Površina stana iznosi 63,31 m <sup>2</sup> , a koncipiran je od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, hodnika, većeg spremišta u sklopu stana, kupaonice i prostrane terase. Stanu pripada jedno parkirno mjesto, a postoji
-----------------------------	--

mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta. Nekretninu karakterizira velika upotreba staklenih stijena i moderan dizajn. Zgrada je građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala a planirani završetak radova je kraj 2024. godine. Kupuje se u potpunosti dovršena i useljiva nekretnina bez namještaja. Stan ima podno grijanje i klima uređaj. S obzirom na svoju atraktivnu mikrolokaciju, nekretnina je idealna za cjelogodišnje stanovanje ali i za iznajmljivanje u turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 300441016-131

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 653536  
Agency ref id: 300441016-131  
Numéro du contact: +385 91 641 0067