

## Istra,Sovinjak-Novogradnja ključ u ruke s bazenom, Buzet, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra,Sovinjak-Novogradnja ključ u ruke s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	161 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	777 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Prix:	395,000.00 €
Publié:	08.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buzet
City area:	Sovinjak
Poštanski broj:	52420



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	<p>Ova prekrasna kuća smještena na brežuljku nedaleko Buzeta i okružena zelenilom koncipirana je od open space prostora sačinjenog od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom s pogledom na bazen te jedne spavaće sobe i kupaonice te gostinjskog toaleta u prizemlju. Na katu kuće smještene su dvije spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, a glavna spavaća soba ima i svoju natkrivenu terasu s prekrasnim pogledom na prirodno zelenilo. Nekretnina posjeduje okućnicu površine 778 m<sup>2</sup> u kojem je smješten bazen površine 32 m<sup>2</sup> s vanjskim tušem i 2 parkirna mjesta na samom ulazu u imanje, a s obzirom na veličinu okućnice moguće je napraviti i dodatne sadržaje kao što su ljetna kuhinja, dječje igralište ili lounge kutak. Bazen je moguće, uz nadoplatu, opremiti</p>
--------------------------------	---

sustavom za grijanje vode kako bi se produžio period korištenja do dugo u jesen. U cijeni nekretnine predviđeno je podno grijanje i klima uređaji za grijanje i hlađenje. Kuća se prodaje po principu ključ u ruke s uređenom hortikulturom cijele okućnice. Kupnja je iz projekta poznatog investitora, a predviđeni rok završetka radova je 2024 godina. Zbog svoje kvalitetne građe, odlične mikrolokacije i atraktivnog dizajna, ova je kuća savršena nekretnina za investiciju u turizam, kao kuća za odmor ili za miran obiteljski život ID KOD AGENCIJE: 300441010-340

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 653549  
Agency ref id: 300441010-340  
Numéro du contact: 00385 435 428