

Istra, Poreč - Stan na prvom katu 500 metara do mora, Poreč, Appartement



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Poreč - Stan na prvom katu 500 metara do mora
Property for:	Vendita
Square feet:	47 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	240,000.00 €
Publié:	08.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire: Na samo 500 metara do mora , u izgradnji u modernoj zgradi na prvom katu smjestio se stan kvadrature 47,83 m2. Sastoji se od spavaće sobe , kupaone , dnevnog boravka s kuhinjom te terasom od 8 m2. Stanovi će biti urađeni potpuno u podnoj keramici s podnim grijanjem na struju koja je pokretana na napon od 12V i veoma je mali potrošač tako da će trošak grijanja biti minimalan. Dodatno svaki stan će imati invertersku jedinicu za hlađenje i grijanje prostora i električne sušalice u svakom kupatilu. Sva keramika je Talijanska u prvoj klasi, u kupatilima i

toaletima je mramorna keramika velikog formata a sanitarije su Vileroy & Boch, Hans Grohe, Laufen... Stolarija je aluminijska velikih formata koja je na svim otvorima od poda do plafona te su svi otvori izvor velike količine svjetlosti, sa elektro aluminijskim roletnama, komarnicima. Ulazna vrata u stanove i sva unutrašnja sobna vrata su rađena po porudžbini na visinu 2,5m i sa zvučnom izolacijom 90dB, skrivenim šarkama i stilskim kvakama Nemačke proizvodnje. Sva ulazna vrata u stanove su protiv provalna. Ulazni hol u zgradu je u mramornoj keramici velikih formata 1,5m x 3,2m vrhunskog kvaliteta. Parking mjesta su natkrivena sistemskim rješenjem natkrivanja, obilježena po broju stana i s izvorom električne energije za svako parking mesto zasebno kako bi budući vlasnici mogli da instaliraju punjače za električna vozila ili druge potrebe. Stanovi imaju alarmne sisteme, vanjsku i unutrašnju rasvjetu i video nadzor, dojavu požara i poplave. Podrumi su ozidani i zasebni svaki po stanu s alu vratima i ključem. Zajednička ostava za bicikle je ispod stepeništa u podrumu u koju može stati 10 bicikala. Podrumske prostorije su podno obrađene keramikom. Ulaz u zgradu je cijeli u staklu sa staklenim ulaznim vratima u alu okviru. Ograde na terasama i na cijeloj krovnoj terasi su staklene blago tonirane. Stanu pripada jedno parkirno mjesto i ostava u podrumu. ID KOD AGENCIJE: 300391024-291

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 653558
Agency ref id: 300391024-291
Numéro du contact: +385 91 641 7005