

## Rovinj - Penthouse u Rovinju s najljepšim pogledom na more, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina

Prénom: ReMax

Nom: Centar nekretnina

Nom de ReMax Centar Nekretnina

l'entreprise:

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia

Région: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Code postal: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Rovinj - Penthouse u Rovinju s najljepšim pogledom na more  
Property for: Vendita  
Square feet: 182 m<sup>2</sup>  
Étage: 2  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 4  
Prix: 1,088,000.00 €  
Publié: 08.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2023

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

### Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage: oui  
Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: U Rovinju prodajemo luksuznu zgradu stambenog tipa sa 6 ekskluzivnih stambenih jedinica. Predmetni penthouse "F" nalazi se na 2. katu ove moderne zgrade i broji ukupno 182 m<sup>2</sup> korisne površine kroz 2 etaže. Dizalom se iz podzemne garaže stiže u stan na 2. katu koji se sastoji od: tri spavaće sobe, svaka

sa svojom kupaonicom, praone, hodnika te loggia. Potkrovlje se sastoji od: dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, kupaonice te krovne terase s koje se pruža predivan pogled na more i stari grad. Dodatni prostori: pripadajuća dva parking mjesta u garaži i spremište u garaži. Sveukupna obračunska površina stana iznosi 182 m2. Neto korisna površina penthousa iznosi 165,95 m2. Imati će ugrađeno podno grijanje na dizalicu toplice. orijentacije sjever-zapad. Cijena u pretprodaji iznosi 1.088.000eur **TEHNIČKI OPIS:** Vanjske obloge: -ukopani zidovi podruma hidroizolirani katranskim folijama, termoizolirani XPS pločama 5 cm -vanjski zidovi građevine termoizolirani EPS pločama 10 cm (veći dio) i 15 cm (manji dio) -dio prizemlja je obložen dekorativnim kamenom -ugrađena je kišna limarija - pocinčani bojani lim -u krov je ugrađena termoizolacija 15 cm XPS ploče, te hidroizolacija Unutarnje obloge: -zidovi se žbukaju strojnom žbukom -zidovi su obojani vrhunskim unutarnjim bojama i dekorativnim žbukama -zidovi kupaonica se oblažu keramičkim pločicama -opremljene kupaonice (wc, umivaonik, tuš sustavi, slavine) Talijanske i Njemačke proizvodnje Podovi: -pod podruma je zaglađeni beton -podovi stanova su keramičke obloge i parket -podovi terasa su keramičke obloge -stepenište je obloženo kamenom Vrata i prozori: -vanjski otvori su aluminijska bravarija Schüco -unutarnja vrata u stanovima su drvena -ulazna vrata za stanove su negoriva T-30 (vatrootporna i protuprovalna) -u potkrovlju su ugrađeni krovni prozori Velux Sustav grijanja i priprema tople vode: -svaki stan posjeduje svoj depurator pitke vode -ugrađen je sustav podnog grijanja -stanovi se dodatno griju i hlade sa unutarnjim jedinicama ventilokonvektorima (fan coil) -priprema tople vode vrši se u bojlerima smještenima u strojarnicu, bojleri su također spojeni na toplinske pumpe -toplinske pumpe tvrtke Daikin Ostalo: -zaštita od požara je osigurana unutarnjom i vanjskom hidrantskom mrežom, te prirodnom ventilacijom stubišta Dizalo: dizalo tvrtke Kone ID KOD AGENCIJE: 300571006-154

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 653577  
Agency ref id: 300571006-154  
Numéro du contact: +385 91 641 0182