

## Villa u Poreču, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Villa u Poreču  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 364 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 716 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 4  
Prix: 1,400,000.00 €  
Publié: 08.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2021

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: U neposrednoj blizini centra Poreča i svih sadržaja koje on nudi nalazi se ova predivna vila s bazenom. Vila se nalazi na samo 2 km od centra Poreča i 1 km od mora. Vila se sastoji od tri stana, jednog velikog u prizemlju i dva manja na katu zgrade. Stan u prizemlju se sastoji od velikog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone otvorenog koncepta, kupaonice i wc-a za goste, jedne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i izlazom na vanjsku terasu i bazen. Hodnikom se dolazi do

ulaza u garažu s automatskim vratima, koja omogućuju ulazak u kuću iz garaže tako da za lošeg vremena možete ostati u potpunosti suhi i zaštićeni od vanjskih utjecaja. Kroz velike staklene stijene iz dnevnog boravka izlazi se na vanjsku natkrivenu terasu i bazen, te vanjsku natkrivenu kuhinju s kaminom roštiljem i svim ostalim pogodnostima za nesmetano uživanje u bazenu i okućnici same vile. Kroz poseban ulaz dolazi se na kat na kojem se nalaze dva jednosobna stana svaki s terasom, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom otvorenog koncepta i spavaće sobe s vlastitom kupaonicom. s vlastitom kupaonicom. ID KOD AGENCIJE: 300391028-235

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 653628  
Agency ref id: 300391028-235  
Numéro du contact: +385 91 641 0001