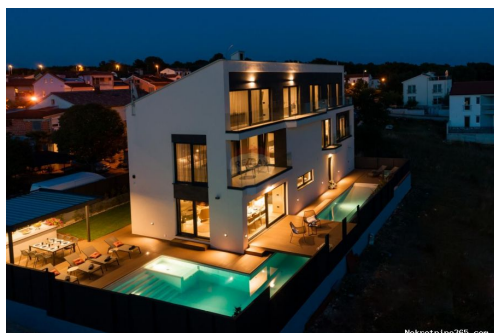


Poreč: Impresivna, moderna vila u blizini mora i grada, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Poreč: Impresivna, moderna vila u blizini mora i grada
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	317 m ²
Taille du lot:	300 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	7
Bathrooms:	5
Prix:	1,290,000.00 €
Publié:	08.10.2024

État

Built: 2019

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: U nadaleko poznatom turističkom gradu Poreču, na samo 600 m od mora i predivnih plaža predstavljamo ovu luksuznu modernu vilu. Pomno birana lokacija, na povišenom položaju pruža nesmetane poglede prema prirodi i moru. Vila je koncipirana od 2 zasebne stambene jedinice, svaka zadržavajući najviše standarde i komfor prostora. Već se s kapije kojom se upravlja mobilnim telefonom vidi da ulazimo u jedan luksuzan svijet gdje se vodilo brigu o svakom elementu u kući kako bi ugođaj i boravka bio na najvišim razinama opuštanja i uživanja u vlastitom prostoru. Raskoš se i elegancija protežu cijelom nekretninom. U prizemlju se nalazi dnevni dio po sistemu open space, s izlazom na terasu i dvorište gdje dominira zanimljivo osmišljen vanjski grijani bazen. Tu je smještena i ljetna

kuhinja sa svim potrebnim elementima za uživanje u druženjima na otvorenom prostoru. U dnevnom djelu nalazi se i kamin za topli, domaćinski ugođaj u zimskim mjesecima. Vila je kompletno opremljena talijanskim vrhunskim namještajem po mjeri. Pored kuhinje postoje jedna skrivena vrata koja vode do fitness prostorije. U cijeloj je kući postavljeno podno grijanje. Na katu nalaze se 2 spavaće sobe, veća master soba ima vlastitu kupaonicu i odvojen garderobni prostor. Prelijepi, otvoreni se pogledi pružaju prema okolnom zelenilu i moru. Na sljedećem se katu nalazi još jedna velika spavaća soba s kupaonicom u kojoj pažnju plijeni velika kada iz koje se pružaju očaravajući pogledi. Za napomenuti je da su vlasnici uz pretpostavku da možda klijentima neće biti neophodna fitness soba ostavili i pripremili mogućnost da se iz iste izvede garaža za vozilo. Druga se stambena jedinica koja ima zaseban ulaz sastoji od dnevnog djela i kuhinje, kupaonice, a na sljedećem su katu 2 spavaće sobe i još jedna kupaonica. Sa kata se pružaju božanstveni pogledi. Ova je kuća u potpunosti spoj luksuza i glamura, harmonija dizajna prostora i funkcionalnosti. Površine kuće: Prizemlje 105,62 m² Prvi kat 111,72m² Potkrovlje 83,35 m² Terasa 16,75 m² Pozivamo vas u razgled ove vile koja će budućem kupcu zasigurno pružiti nebrojeno mnogo uživanja i opuštanja u vlastitom prostoru. ID KOD AGENCIJE: 300391017-355

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 653643
Agency ref id: 300391017-355
Numéro du contact: 00385 52 435 428