

## LOVRAN, Apartmanska vila sa luksuznim projektom, Lovran, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: LOVRAN, Apartmanska vila sa luksuznim projektom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 675 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 6240 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 27  
Bathrooms: 14  
Prix: 3,630,000.00 €  
Publié: 21.10.2024

### État

Built: 1999

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Lovran  
City area: Lovran  
Poštanski broj: 51415

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage: oui  
Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: U neposrednoj blizini centra Lovrana nalazi se ova ekskluzivna vila sa bazenom koja se prostire na zemljištu od 1670 m<sup>2</sup>. Prostire se na 4 etaže gdje su ukupno smještene 5 apartmana, ( trosobni, dvosobni, jednosobni ) svi sa dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonom i 8 soba sa kupaonama. U centralnom djelu vile smještena je recepcija, blagovaona, kuhinja, vanjska natkrivena terasa te predivno uređena okućnica na kojoj je smješten grijani bazen ( 33 m<sup>2</sup> ), sunčalište,

natkriveni bar i drugi popratni sadržaji. Raspolaze i sa 7 garažnih + 10 vanjskih parkirnih mjesta. Ukupna stambena površina iznosi 670 m2, južne je orijentacije sa predivnim pogledom na more. Drugi dio imanja predstavlja građevinsko zemljište od 4750 m2 za kojeg je izrađen moderan projekt boutique hotela. Projekt hotela sastoji se od dvije luksuzne građevine svaka sa po 14 soba, restoranom, bazenima, 30 parkirnih mjesta... Izuzetna nekretnina sa odlično uhodanim poslovanjem i velikim potencijalom. ID KOD AGENCIJE: 300421005-665

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 653662  
Agency ref id: 300421005-665  
Numéro du contact: +385 91 641 3156