

## POREČ, okolica - vila s bazenom u mirnom okruženju, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	POREČ, okolica - vila s bazenom u mirnom okruženju
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	220 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	550 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	755,000.00 €
Publié:	08.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Nova Vas
Poštanski broj:	52440



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Description

Information supplémentaire: POREČ- Prodaje se novoizgrađena vila površine 220 m<sup>2</sup>, s okućnicom od 550 m<sup>2</sup>, bazenom te djelomičnim pogledom na more. Udaljena 4,5 km od grada i mora, vila se nalazi se u mirnom naselju, u blizini trgovine i drugih važnih sadržaja. Sastoji se od prizemlja u kojem se nalaze spavaća soba, kupaonica, garderoba, kuhinja sa blagovaonicom, dnevni boravak s izlazom na terasu i vrt. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i garderobom, dodatna spavaća soba i kupaonica. Vili pripadaju 2 parkirna mjesta, kotlovnica i strojarnica od 19 m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje preko toplinske pumpe Mitsubishi, podno u kupaonicama i na hodnicima. U spavaćim sobama i dnevnom boravku postavljen je kvalitetan parket,

a u ostalim prostorijama su keramički podovi. Prema dogovoru, moguća je i prodaja s namještajem. Objekat je prošao tehnicki pregled. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 300421020-602

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 653668  
Agency ref id: 300421020-602  
Numéro du contact: +385 91 641 5560