

## Istra, Pula, Valdebek, dvosoban stan sa vrtom, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Pula, Valdebek, dvosoban stan sa vrtom  
Property for: Vendita  
Square feet: 77 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 3  
Prix: 210,000.00 €  
Publié: 08.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2024



### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
City area: Valdebek  
Poštanski broj: 52100

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Na prodaju je dvosoban stan sa vrtom, spremištem i 2 parkirna mjesta u prizemlju moderne novogradnje. Radi se o investitoru s iskustvom koji već dulje vrijeme gradi. Stan se sastoji od dnevnoga boravka sa kuhinjom i blagavaonom iz kojih se izlazi na natkrivenu terasu, zatim 2 spavaće sobe i kupaonice. Površina stana je 66,47 m<sup>2</sup>, a sa pripadcima 77,73 m<sup>2</sup>, vrt ima površinu 69 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta i spremište također u prizemlju zgrade. Grijanje na klima uređaj, u kupaonici podno grijanje. Investitor koristi kvalitetne materijale u gradnji, mogućnost razgleda već sagrađenih nekretnina. Udaljenost od mora 1,5km, tako da je ovo idealno i za cjelogodišnji boravak i život ali i za rentu. Lokacijski blizu svih sadržaja, brzo se izlazi iz grada, ali stiže i do svih dijelova grada i okolice.

Mogućnost kupnje garaže koja će biti posebno etažirana, uz nadoplatu. Gradnja je započeta, planirani dovršetak radova je 4/2024. ID KOD AGENCIJE: 300041090-318

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 653767  
Agency ref id: 300041090-318  
Numéro du contact: + 385 91 641 3157