

Istra, Rovinj okolica - villa s 4 sobe 208m2 u privatnom kompleksu, Kanfanar, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Rovinj okolica - villa s 4 sobe 208m2 u privatnom kompleksu
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	208 m ²
Taille du lot:	1043 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	5
Prix:	650,000.00 €
Publié:	22.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kanfanar
City area:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire: U okolici Rovinja, prodajemo villu u izgradnji koja se nalazi u privatnom kompleksu od 9 villa. Sama villa sastoji se od prizemlja i kata ukupne korisne neto površine od 208m2 i čijem se sklopu nalaze tri natkrivena parkirna mjesta popločena tlakavcem. Površina zemljišta iznosi 1043m2. Kuća se sastoji od predsoblja, 4 spavaće sobe, 5 kupaonica, kuhinjom, blagavaonicom, kuhinjskom

ostavom, dnevnim boravkom, kotlovnicom za centralno grijanje, dodatno spremište - vanjska ostava koja je redviđena za potrebe održavanja okućnice i strojarnice bazena. Kuća je građena u tipičnom istarskom stilu gdje se naglasak stavio na materijale sa kojima su se takve kuće gradile nekada davno. Krovnište drveno izolacija kamena vuna, crijep istarska kupa. Demit fasada debljine 10 cm koja dolazi na pročelje u kombinaciji s kamenom. Podno grijanje planirano je na prizemlju i na katu. Hlađenje klima uređaji (svaka soba + dnevni). Dimenzije bazena 8x4m, plaža bazena obložena sa kamenom. Ulazni portun u naselje na elektro motor, daljinski upravljani. Stolarija drvena unutarnja i vanjska. Podovi od keramike, stepenice od kamena. Rukohvati i ograde kovano željezo. Uređen okoliš, posađena trava i biljke s navodnjavanjem. Kuća je komplet uređena i završena s montiranom vanjskom rasvjetom. Namještaj nije uključen u cijenu. Planiran završetak radova 2024. godine. Villa broj 5. ID KOD AGENCIJE: 300571006-143

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 653830
Agency ref id: 300571006-143
Numéro du contact: +385 91 641 0182