

## Zagreb, Lanište, stan 77 m2, 2S+DB s lođom, odlična lokacija, Novi Zagreb - Zapad, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Zagreb, Lanište, stan 77 m2, 2S+DB s lođom, odlična lokacija  
Property for: Vendita  
Square feet: 77 m<sup>2</sup>  
Étage: 4  
Number of Floors: 4  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 230,000.00 €  
Publié: 22.10.2024

### État

Built: 2002



### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Novi Zagreb - Zapad  
Poštanski broj: 10000

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se stan na Laništu (atraktivna lokacija pored Arene) koji se nalazi na četvrtom katu novi zgrade od ukupno 4 kata bez lifta. Predmetni stan sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje s izbom, dnevnog boravka s blagovaonicom i lođe. Lođa je zatvorena PVC stolarijom i grijana te kao takva služi kao dodatna prostorija. Stan kao takav u naravi je veličine 68,49 m<sup>2</sup>, a s lođom 77,49 m<sup>2</sup>. Pripada mu ostava u podrumu zgrade, a zgrada ima prostoriju za ostavljanje bicikala. Puno truda se ulaže u održavanje čistoće ulaza kao i ostalih prostorija (stubište, prostorija za odlaganje otpada), kamere su postavljene na ulazu

i cijeloj zgradi i u procesu je postupak za izgradnju lifta. Orijehtacija je Istok-Zapad gdje dnevni boravak i lođa imaju zapadnu orijentaciju što stanu daje puno svjetla i čini ga ugodnim za život. Grijanje je plinsko etažno. Sama pozicija zgrade je odlična, blizu škole, vrtića, Arena centra, velikih trgovačkih centara (Plodine, Lidl), ugostiteljskih objekata - kafića, restorana i sl. Svi papiri su uredni i dostupni na uvid. Zbog svega gore navedenog stan je idealan za ugodan obiteljski život ali i kao investicija za najam te kao takav izuzetno vrijedan pažnje. ID KOD AGENCIJE: 300431047-124

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 653843  
Agency ref id: 300431047-124  
Numéro du contact: +385 91 641 0106