

## Rab, Supetarska Draga, kuća s restoranom na odličnoj poziciji., Rab, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Rab, Supetarska Draga, kuća s restoranom na odličnoj poziciji.  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 600 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1100 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 15  
Bathrooms: 3  
Prix: 880,000.00 €  
Publié: 22.10.2024

### État

Built: 1969

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Rab  
City area: Supetarska Draga  
Poštanski broj: 51280

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se kuća s uhodanim restoranom, poslovnim prostorima i velikim pripadajućim parkingom. Kuća je izvrsno pozicionirana na svega 500m od mora te poznatog nautičkog odredišta Supetarska Draga i točno na pola puta između Lopara (trajekt) i grada Raba. Ova kvalitetna stambeno-poslovna građevina/kuća ima sveukupno 600m<sup>2</sup> građevinske bruto površine tj. GBP-a te se sastoji od: SUTERENA površine 167m<sup>2</sup> - gdje se nalaze poslovni prostori, skladišta i garaža. VISOKOG PRIZEMLJA odnosno POLU KATA površine 218m<sup>2</sup> - na kojem se

nalazi potpuno opremljen restoran s dvije terase koje imaju pogled na more. PRVOG KATA površine 160m2 na kojem se nalazi uređeni stambeni prostor s četiri sobe, tri kupaonice, 2 hodnika, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, 4 balkona i terasom veličine 52m2. POTKROVLJA površine 55m2 neuređenog stambenog prostora. ( u naravi stan cca 100m2) Osim parkinga u neposrednoj okućnici, kući pripada i susjedna parcela koja je uređena kao privatno parkirno mjesto za 20 tak automobila. Odlična nekretnina za bavljenje turizmom, ugostiteljstvom i/ili za obiteljsko uživanje na otoku sreće kako se otok Rab naziva još od rimskih vremena... ID KOD AGENCIJE: 300031136-99

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 654027  
Agency ref id: 300031136-99  
Numéro du contact: +385 91 641 0158