

## Istra, Medulin, Samostojeća kuća sa dva stana., Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Medulin, Samostojeća kuća sa dva stana.  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 100 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 406 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 9  
Bathrooms: 3  
Prix: 245,000.00 €  
Publié: 08.10.2024

### État

Built: 2013

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin  
City area: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: Na prodaju je samostojeća kuća od 100m<sup>2</sup> sa dvorištem od 406m<sup>2</sup>. Kuća je sagrađena 2013g. Nalazi se na odličnoj poziciji, blizu Pule, Šišana, Ližnjana, Medulina te blizu svih bitnih sadržaja. U prizemlju se nalazi useljiv stan sa jednom spavaćom sobom, hodnikom, kuhinjom, toaletom i dnevnim boravkom. Na katu se nalazi još jedan stan/apartman koji je još u izradi, ali pri kraju. U gornjem stanu/apartmanu su dvije sobe, toalet te open space kuhinja i dnevni boravak. U gornjem stanu je potrebno još dovršiti toalet, staviti podove i namještaj što se

trenutno i radi. Što se tiče vanjskih zidova kuće kroz 2 mjeseca će biti postavljena izolacija (stiropor) te fasada dok se na gornjem katu ili/ti u potkrovlju već nalazi krovna izolacija (stiropor) među gredama. U prizemlju kuće se nalazi peć na drva od koje se dimnjak proteže i kroz gornji dio kuće tako da se toplina zadržava i gore, ali se isto tako i u gornjem stanu može postaviti peć za grojanje. U samom dvorištu koje je prirodno uređeno se nalazi vanjska zatvorena kuhinja, odličan prostor za sjediti sa natkrivenim stolom te jedna soba sa toaletom i tušem. Isto tako u dvorištu je mala ostava (spremište) kao i natkriveni parking za dva auta, dok se u ostatku dvorišta mogu parkirati još najmanje dva auta. Sama kuća je okružena zelenilom te je zadnja kao takva u toj ulici. Kuća se prodaje sa namještajem, ali u dogovoru sa vlasnikom može i bez istog. ID KOD AGENCIJE: 300041110-23

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 654061  
Agency ref id: 300041110-23  
Numéro du contact: +385 91 641 0124