

## BUZET - ROČ - samostojeća kuća sa bazenom, Buzet, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	BUZET - ROČ - samostojeća kuća sa bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	140 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	744 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	340,000.00 €
Publié:	23.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2020

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buzet
City area:	Roč
Poštanski broj:	52420

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Parking

Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: U centru mjesta s prekrasnim panoramskim pogledom na brežuljke i ročku dolinu prodajemo novu kuću s bazenom. Ova prizemna ima 140 m<sup>2</sup> stambene površine. Okućnica ima 744 m<sup>2</sup>, ograđena je te se s jedne strane nalazi ulaz i dva natkrivena parkirna mjesta, a s prednje strane kuće vanjski prostor s bazenom i natkrivenom ljetnom kuhinjom. Uređenje ove kuće je posebnog, originalnog stila, a izniman pogled na tipičan istarski brežuljkasti krajolik je ono što ovu kuću iznimno atraktivnom. Iz dnevnog boravka i jedne od spavaćih soba su staklene stijene koje

vode na terasu s bazenom gdje se nalazi ljetna kuhinja i vrtni namještaj. Pošto je objekt kategoriziran i uspješno se iznajmljivao, potencijalni kupci mogu ovu nekretninu smatrati i investicijom, te nastaviti sa turističkim najmovima.. Udaljenost do Istarskog ipsilona je 5 km, a svi potrebni sadržaji su u neposrednoj blizini pa s toga ova nekretnina predstavlja odličnu investiciju kako za život tako i za bavljenje turizmom. ID KOD AGENCIJE: 300421002-1324

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 654088  
Agency ref id: 300421002-1324  
Numéro du contact: +385 91 641 3146