

## Klana - samostojeća kuća s ugostiteljskim objektom, Klana, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Klana - samostojeća kuća s ugostiteljskim objektom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	330 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Prix:	238,000.00 €
Publié:	23.10.2024

### État

Built: 1980

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Klana
City area:	Klana
Poštanski broj:	51217



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

### Description

Information suppléméntaire: Samostojeća kuća po etaži ima 165 m2 ili ukupno 330 m2 u blizini centra Klane. U prizemlju je poslovni prostor u kojem radi kafić. Kafić nije u najmu već se prodaje sa opremom i na raspolaganju je kao i cijela kuća u roku od 30 dana od kupoprodaje. Kat kuće čini stan sa 6 spavaćih soba, 2 kupaone , zasebni wc, hodnik, kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom te dva balkona. Jedinstvena nekretnina koja može služiti za stanovanje ali i/ili investiciju na način da se zadrži postojeći uhodan najam stana, koji se produžava tromjesečno te kafića. Uhodan posao uz manje ulaganje može se prenamjeniti u hostel s restoranom ili drugu namjenu, imajući na umu mogućnost dogradnje još jedne etaže. Rijetko u ponudi!  
ID KOD AGENCIJE: 300031154-9

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 654092  
Agency ref id: 300031154-9  
Numéro du contact: +385 91 641 0159