

## Istra, Umag-Dvoetažni poslovni prostor ua prodaju ili dugoročni najam, Umag. Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra,Umag-Dvoetažni poslovni prostor ua prodaju ili dugoročni najam  
Property for: Vendita  
Square feet: 174 m<sup>2</sup>  
Prix: 250,000.00 €  
Publié: 08.10.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Umag  
City area: Umag  
Poštanski broj: 52470

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Na atraktivnoj lokaciji neposrednoj umaškom šetalištu,prodajemo poslovni prostor koji se proteže na dvije etaže. ukupna površina prostora je 174.89 m2 a sastoji se od poslovnog prostora u prizemlju koji je hodnikom podijeljen na dva zasebna,čajne kuhinje,2 toaleta te stražnjeg back office-a u površini od 104 m2 te podrumskog prostora u suterenu za pohranu stvari ili tihu proizvodnju u površini od 71 m2. Prostori su na odličnoj lokaciji i idealni su za neku vrstu tihe djelatnosti,knjigovodstvenog ili odvjetničkog ureda,arhitektonski ured,studio za dizajn,pripremu tiska.IT ured i mnoge druge mogućnosti. Uredi su veoma osvijetljeni zbog velikih staklenih stijena koji se nalaze u gotovo svakoj prostoriji. Idealno za ulaganje jer ukoliko novi vlasnik ne potrebuje tako veliki poslovni prostor,vrlo se jednostavno iznajmi nekoliko različitih tvrtki s obzirom da su sve kancelarije fizički odvojene. Poslovne prostore je također moguće dugoročno iznajmiti. ID KOD AGENCIJE: 300441010-322

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 654099

Agency ref id: 300441010-322  
Numéro du contact: +385 91 641 5530