

Istra, Barban, predivna kuća za odmor s bazenom, Barban, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Barban, predivna kuća za odmor s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	160 m ²
Taille du lot:	600 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	571,500.00 €
Publié:	08.10.2024

État

Built: 2020

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Barban
City area:	Orihi
Poštanski broj:	52207



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information suppléméntaire: Prodaje se predivna kuća za odmor s bazenom, okružena zelenilom, u malom pitoresknom selu na savršenoj mikrolokaciji. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi odlično dizajniran open space s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom. U prizemlju je i vešeraj sa spremištem, te WC. Iz dnevnog boravka se izlazi na ljetnu kuhinju sa roštiljem, te okućnicu na kojoj je bazen površine 30m² s sunčalištem. Unutarnjim stepenicama dolazi se na kat, gdje se nalaze tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Dvije spavaće sobe dijele zajedničku terasu površine 13 m² s predivnim pogledom na prirodu i more. U sklopu ograđene okućnice nalazi se strojarnica sa spremištem površine 20m², te parking predviđen za dva vozila. Ukoliko novi vlasnik želi povećati svoju

okućnicu postoji mogućnost kupnje susjedne parcele. Kuća je dizajnirana i osmišljena do najsitnijih detalja, s suvremenom tehnologijom, te pruža maksimalni komfor za buduće vlasnike. Svaka je prostorija opremljena je klima uređajem. U dnevnom boravku nalazi se kamin. Vanjska stolarija je PVC s automatskim podizačima aluminijskih roletni. Na podovima je kvalitetna keramika, dok su u spavaćim sobama postavljeni laminati. Kuća je opremljena alarmnim sustavom, te sustavom za navodnjavanje travnjaka. Kuća se nalazi na povišenom terenu s kojeg se pruža pogled na more i otok Cres s jedne strane, dok je s druge pogled prema Balama. Odlična mikrolokacija: Restoran - na 5min hoda Trgovina - na 3min hoda Plaža - 17 km Svetvinčenat - 7 km Barban - 7 km Pula - 30 km ID KOD
AGENCIJE: 300041107-83

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 654111
Agency ref id: 300041107-83
Numéro du contact: +385 91 641 7771