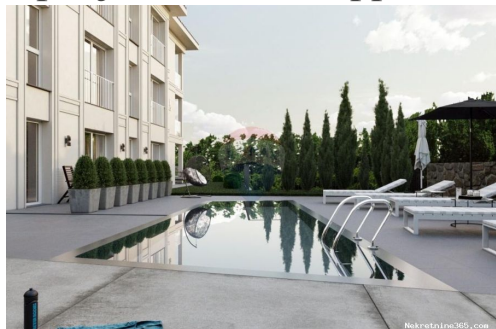


OPATIJA, IČIĆI- NOVOGRADNJA, stan 3S+DB, terasa, bazen, lift, garaža, Opatija - Okolica, Appartement



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: OPATIJA,IČIĆI- NOVOGRADNJA, stan 3S+DB, terasa, bazen, lift, garaža
Property for: Vendita
Square feet: 100 m²
Étage: 1
Number of Floors: 2
Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Prix: 744,480.00 €
Publié: 08.10.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Opatija - Okolica
City area: Ičići
Poštanski broj: 51410



Informations complémentaires

Ascenseur: oui
Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui

Description

Information supplémentaire: OPATIJA,IČIĆI- NOVOGRADNJA, stan 3S+DB, terasa, bazen, lift, garaža Na prodaju su stanovi u luksuznoj novogradnji (2023.) sa sveukupno 9 stanova. Zgrada posjeduje podzemnu garažu koja je liftom povezana sa stambenim dijelom. U sklopu kompleksa je hortikulturno uređena okućnica sa zajedničkim bazenom, lounge zonom i ljetnom kuhinjom s roštiljem koja je na zajedničko korištenje svim

stanarima. Lokacija je mirna, u slijepoj ulici, s pogledom na more, na manje od 10 minuta pješice od plaže, mora i šetnice Lungo Mare. STAN S1: površine 100.64 m², dvoetažan, proteže se kroz 1. i 2.kat, a sastoji se od: dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, ulaznog hodnika, wc-a i terase na donjoj etaži, te 3 spavaće sobe, kupaone, hodnika i terase na gornjoj etaži. Stanu u vlasništvu ima i 1 parkirno mjesto u garaži, 1 vanjsko parkirno mjesto te spremište. • grijanje/hlađenje putem fan coil sustava, u kupaonama podno grijanje • parket u dnevnom boravku i spavaćim sobama • keramičke pločice u kupaonicama i hodniku • protuprovalna ulazna vrata • lift • podzemna garaža • hortikulturno uređena okućnica sa zajedničkim bazenom, lounge zonom i ljetnom kuhinjom s roštiljem na zajedničko korištenje svim stanarima Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Predviđeni završetak radova 06/2024. godine. ID KOD AGENCIJE: 300421024-584

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 654150
Agency ref id: 300421024-584
Numéro du contact: +385 91 641 7001