

Istra, Peroj - Vila s pogledom na Brijune, 450m od mora, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Peroj - Vila s pogledom na Brijune, 450m od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m ²
Taille du lot:	618 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Prix:	821,000.00 €
Publié:	08.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Peroj
Poštanski broj:	52215



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Description

Information supplémentaire:	U pitoresknom Peroju u ponudi je iznimno atraktivan projekt s četiri samostojeće luksuzne vile, na samo 450 m od mora, s pogledom na Brijunsko otočje. Svaka vila sastojati će se od prizemlja i kata - četiri spavaće sobe, tri kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, te vešeraja i ostave u sklopu dvorišta. Svaka vila nalazi se na parceli površine 600ak m ² , s potpunom privatnošću, s potpuno automatskim bazenom dimenzija 8x4m, s mogućnosti slane vode kao i grijanom vodom. Vila ima i vlastiti parking. Kvaliteta gradnje Vila će biti izvedene klasičnom gradnjom koristeći opeku i beton koji su ujedno i odlični izolatori topline. Na svaku od vila ugrađuje se ALU stolarija sa 6 komora i troslojnim
-----------------------------	---

staklom. Što se tiče obloga, izvana je svaka vila obložena travertin kamenom, a fasade će biti izvedene klasično sa stiroporom. Boja fasade je bež. Grijanje i hlađenje Svaka vila ima vlastiti sustav grijanja, hlađenja i pripreme potrošne tople vode putem dizalica topline i klima uređaja vrhunskog Japanskog proizvođača MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES. Grijanje svake prostorije vile osigurano je putem sustava podnog grijanja, dok je hlađenje svake prostorije osigurano putem multisplit klima uređaja. Ville se prodaju do razine potpune izgrađenosti po sistemu ključ u ruke, s planiranim završetkom do jeseni 2023. godine. Cijena uključuje sve osim namještaja, dok je s investitorom moguće dogovoriti i unutarne uređenje vile. Osim blizine mora, lokacija je sama po sebi odlična. Tako do Fažane ima svega 3km, do Pule svega 10km, te do Rovinja 30km. U cijenu je uključen PDV, kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 300041107-80

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 654176
Agency ref id: 300041107-80
Numéro du contact: +385 91 641 7771