

## Istra, Pula, širi centar, obiteljska kuća s tri stambene jedinice, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Pula, širi centar, obiteljska kuća s tri stambene jedinice
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	329 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	202 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	8
Prix:	675,000.00 €
Publié:	08.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Gregovica
Poštanski broj:	52100

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Description

Information supplémentaire:	<p>Na prodaju je samostojeća kuća od 230 m<sup>2</sup> zajedno s okućnicom. Kuća ima stan u prizemlju od 39m<sup>2</sup> koji se sastoji od kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, spavaćom sobom i kupaonom. Pored stana u prizemlju se nalazi još jedna prostorija od 50m<sup>2</sup> od koje se može napraviti još jedan stan ili konoba. U dvorišnom prostoru se nalazi dio sa opremom za roštilj. Na prvom katu kuće se nalazi dvoetažni stan od 90m<sup>2</sup> koji u prizemlju ima hodnik, kupaonu te dnevni boravak zajedno s blagovaonom i kuhinjom. Kuhinja ima izlaz na terasu od cca 10m<sup>2</sup>. Prostor ispod stepeništa ima ugradbeni ormar kojem je jedan dio iskorišten kao vešeraj, a drugi kao ostava. Na gornjem dijelu stana se nalazi kupaona i dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima "walk in" ormar. Stepeništem se ide u potkrovlje gdje se nalazi garsonijera od 35m<sup>2</sup> i tavanski prostor od kojeg se može napraviti još jedna garsonijera jer postoje odvod i dovod vode. Svaka prostorija ima svoj klima uređaj, a isto tako kuća ima dimnjak koji se proteže od podruma do potkrovlja. Kuća se nalazi u mirnom kvartu blizu centra i idealna je za obiteljski život, dok se stanovi mogu iznajmljivati. Ograđena je ogradom koja se otvara na</p>
-----------------------------	---

daljinski te ima visokokvalitetnu stolariju. Namještaj u kući je izrađen po mjeri. ID  
KOD AGENCIJE: 300041108-12

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 654202  
Agency ref id: 300041108-12  
Numéro du contact: +385 91 641 5504