

## Istra, Fažana, moderna luksuzna villa 50m od mora, Fažana, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Fažana, moderna luksuzna villa 50m od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	315 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	642 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	7
Prix:	2,600,000.00 €
Publié:	08.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2016

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Fažana
City area:	Fažana
Poštanski broj:	52212



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Description

Information supplémentaire:	Prodajemo modernu luksuznu villu sa pogledom na more u Fažani na top lokaciji. Udaljenu od mora i plaže svega 50-ak metara. Kuća je modernog dizajna, izgrađena prije nekoliko godina i koncipirana je kao moderna katnica koja se sastoji od podruma, prizemlja, kata i krovne terase, sveukupne površine 315 m <sup>2</sup> . U prizemlju se nalazi ulazni prostor sa velikim ugradbenim ormarima i toaletom, prostrani dnevni boravak sa blagavaonicom, kuhinja sa direktnim izlazom na terasu, te jedna spavaća soba sa vlastitim kupatilom. Na katu su smještene 4 moderno uređene spavaće sobe svaka sa vlastitim kupatilom, od kojih 2 imaju otvoren pogled na more. Na međukatu, između 1.kata i krovne terase postoji još jedna pomoćna prostorija koja se može koristiti po želji vlasnika kao spremište,
--------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

dodatna spavaća soba, radna soba.... Krovna terasa ima otvoren pogled na more. Na njoj se nalazi vanjski tuš i solarni paneli za grijanje bazena i vode. U podrumu se nalazi strojnica, toalet, vešeraj, ostava i velika "konoba" za zajednička druženja sa velikim kaminom i potpuno opremljenom kuhinjom. Kuća ima ugrađen lift koji povezuje podrum, prizemlje i prvi kat te je cijela potpuno prilagođena za život osoba sa invaliditetom. Izuzetno kvalitetna gradnja, izolacija preko 10cm, fasada ima 11 cm izolacije a na dijelovima je postavljen portugalski vulkanski kamen od 2,5 cm koji pomaže održavanju idealne temeprature duž godine. Kvalitetna talijanska keramika, parketi i mramor na podovima. Stolarija je aluminijska troslojna proizvođača Schüco. Za grijanje/hlađenje koristi se Daikin sustav grijanja/hlađenja sa dizalicom topline. Grijanje/hlađenje se vrši putem ugrađenih fan-coilera u svim prostorijama. Podno grijanje također putem dizalice topline Daikin i djelomično putem solarnih panela. Kuća je opremljena alarmnim sustavom. Parcela ima skoro 650m2, na njoj su smješteni parking, natkrivena terasa, ljetna kuhinja, bazen površine 36m2 sa hidromasažnim dijelom i slapom, veliki jacuzzi, podzemna strojnica za bazen, automatsko navodnjavanje zelenila. ID KOD AGENCIJE: 300041090-288

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 654321  
Agency ref id: 300041090-288  
Numéro du contact: + 385 91 641 3157