

## ZG, Bizek, NOVOGRADNJA | Luksuzan trosobni stan u modernoj vili 91m2 + garaža i p.mjesto., Podsused - Vrapče, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina

Prénom: ReMax

Nom: Centar nekretnina

Nom de ReMax Centar Nekretnina

l'entreprise:

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia

Région: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Code postal: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZG, Bizek, NOVOGRADNJA   Luksuzan trosobni stan u modernoj vili 91m2 + garaža i p.mjesto.
Property for:	Vendita
Square feet:	91 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	257,000.00 €
Publié:	24.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Podsused - Vrapče
Poštanski broj:	10000



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Garage:	oui
Place de parking couvert:	oui

### Description

Information supplémentaire: Prodajemo luksuzni trosobni stan na prvom katu moderne stambene zgrade od samo četiri stana, zatvorene površine 91.11 m<sup>2</sup> s dva balkona, velikom garažom od 30 m<sup>2</sup> te vanjskim nenatkrivenim parkirnim mjestom od 12.5 m<sup>2</sup>. Ukupno NKP 112.11 m<sup>2</sup> + PM. Energetski certifikat A+ kategorije. Trebate dodatnu spavaću

sobu? Po Vašoj želji, a u cijeni stana, pregrađujemo veliku spavaću sobu u dvije manje! Dobivate četverosoban stan! Trenutno stanje su dvije spavaće sobe. Stan S3 sastoji se od hodnika, spavaće sobe s "en suite" kupaonicom, druge spavaće sobe, glavne kupaone, open space kuhinje s blagovaonicom, spremišta (vešeraj+ostava), dnevnog boravka i dva balkona s prekrasnim pogledom. Stanu pripada vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto, označeno brojem 3. Stan se nalazi u neposrednoj blizini autobusa (20 m), dućana, škola, vrtića, bolnice, veterinara kao i svih shopping centara – Bauhaus (2 min), King Cross, Emmezeta, Lesnina, Z centar, City Centar (7 min autom) te restorana. Gradnja je izvedena visoko kvalitetnim materijalima u kombinaciji šuplje opeke debljine 25 cm s armiranim betonom na međukatnim konstrukcijama i termo fasadom od 12 cm. Dvostruka protuprovalna vrata modernog izgleda i visoke kvalitete. ALU stolarija s ostakljenim troslojnim IZO staklom i Alu roletama. DIZALICA TOPLINE SINCLAIR zrak-zrak putem koje se regulira grijanje i hlađenje prostorija, GEBERIT ugradbeni vodokotlići, VOXORT kupaonske slavine te prvoklasne sanitarije klase I. Završne obloge: hrastov parket i keramičke pločice I. Klase. Portafoni. Vlasništvo uredno. Odmah useljivo. Mogućnost kupnje putem stambenog kredita. ID KOD AGENCIJE: 300431068-42

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 654325  
Agency ref id: 300431068-42  
Numéro du contact: +385 91 641 7009