

## Istra, Štinjan, luksuzna vila s pogledom na Brijune!, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Štinjan, luksuzna vila s pogledom na Brijune!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 568 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 7  
Prix: 4,200,000.00 €  
Publié: 24.10.2024

### État

Built: 2020

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
City area: Štinjan  
Poštanski broj: 52100



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Description

Information suppléméntaire: prodajemo ovu luksuznu vilu lociranu na samo kilometar od lijepih plaža, s predivnim pogledom na more, lukobran, Brijune i Rovinj ..te samo 4km od pulske Arene. Kuća je smještena na parceli od 700m<sup>2</sup> i ima netto površinu 568m<sup>2</sup> koja se prostire na 3 etaže. Vila ima 5 spavaćih soba , svaka sa svojim balkonom i vlastitim kupatilom, sveukupno 7 kupatila, 2 prostrana dnevna boravka, 2 kuhinje i blagovaone. Sam interijer dizajnira je poznati Istarski dizajner pa tako sve odiše luksuzom i elegancijom i toplinom. Svi materijali od same gradnje pa sve do opremanja su prvoklasni i renomirani. Kuća ima etažno podno grijanje te stropno hlađenje Mitshubishi klimama. Kapacitet od 10 gostiju je koncipran na način da svi ima svoju dozu privatnosti i prostora za odmor i uživanje. Tu je i krovna terasa od svojih 50m<sup>2</sup> sa uređenim zelenim vrtom, palmama, ukrasno bilje, jacuzzi ,sauna i

relax prostor sa nezaboravnim pogledom. U uređenom vrtu i okućnici nalazi se predivan bazen, sunčalište, roštilj i sve potrebno za kvalitetan odmor. ID KOD AGENCIJE: 300041070-575

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 654382  
Agency ref id: 300041070-575  
Numéro du contact: +385 91 641 5511