

Hrib - samostojeća kuća 240 m2 sa okućnicom i prekrasnim otvorenim pogledom, Čabar, Maison



Info vendeur

Nom:	ReMax Centar nekretnina
Prénom:	ReMax
Nom:	Centar nekretnina
Nom de l'entreprise:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
À propos de nous:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik</p>

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Hrib - samostojeća kuća 240 m2 sa okućnicom i prekrasnim otvorenim pogledom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	240 m ²
Taille du lot:	1420 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	125,000.00 €
Publié:	24.10.2024

État

Built: 1950.

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Čabar
City area:	Hrib
Poštanski broj:	51306

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage:	oui
Place de parking couvert:	oui

Description

Information supplémentaire: U mjestu Hrib, koje je nadomak Gerova smjestila se ova velika kuća kako površinom tako i mogućnostima. Kuća je ukupne površine 240 m2, a isto toliko iznosi i površina pomoćne zgrade koja se sastoji od garaže, prostrane radione, potkrovlja i pečenjare. Kuća se nalazi na okućnici veličine 1420 m2 sa koje puca predivan otvoreni pogled na sve ljepote koje nudi Gorski Kotar. Kuća je poprilično

na osamljenom dijelu, jer su ostale kuće znatno niže u odnosu na ovu. Kuća se u prizemlju sastoji od garaže, jednog 1 SB kl. stana koji je potrebno urediti, a trenutno se sastoji od ljetne kuhinje, kupaonice sa toaletom, te manje ostave i ima direktan izlaz na okućnicu i konobu. U prizemlju se nalazi i ulaz za gornju etažu koja se sastoji od kuhinje sa blagovaonom, tri spavaće sobe, dnevnog boravka, hodnika, toaleta i stubišta za potkrovlje koje nije uređeno, ali bez problema može biti stambeni prostor. U kući je provedeno etažno centralno grijanje na drva, dok za ugođaj postoji i mogućnost klasičnog grijanja na drva. Na prvoj etaži su izmijenjene instalacije struje i vode 2014. god. Od infrastrukture kuća ima struju, dvije septičke jame, te se voda ne plaća jer je napajanje iz vlastitog izvora. Postoji mogućnost zamjene za stan na području Rijeke min. 65 m² -70 m². Kuća je na vrlo atraktivnoj poziciji za ljubitelje okruženja prirodom. Mir i tišina su zagarantirani. Kuća je udaljena svega 3 km od izvora rijeke Kupe. Prilaz do kuće je asfaltiranim putem koji se u zimskim uvjetima uredno čisti i održava. ID KOD AGENCIJE: 300431067-109

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 654428
Agency ref id: 300431067-109
Numéro du contact: +385 91 641 0193