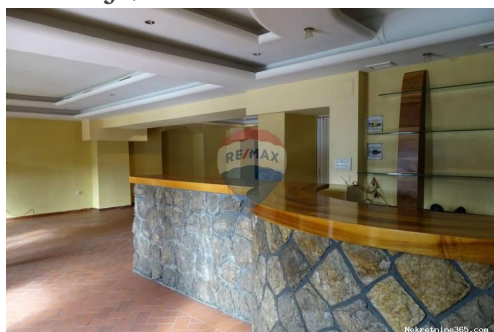


## MATULJI, JUŠIĆI - kuća s komfornim stanom i dva poslovna prostora, Matulji, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	MATULJI, JUŠIĆI - kuća s komfornim stanom i dva poslovna prostora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	420 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	300 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	483,000.00 €
Publié:	25.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Jušići
Poštanski broj:	51211



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: JUŠIĆI - prodaje se kuća na frekventnoj lokaciji koja se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi poslovni prostor površine 200 m<sup>2</sup>, idealan kao ugostiteljski objekt. Ima 3 sanitarna čvora i skladišni prostor, a većinom je namješten uz već opremljen šank te kameni zidani kamin. Instalacije su kompletno mijenjane pred 10 g., a vanjska stolarija i centralno grijanje na lož ulje mijenjani su pred 2g. Drugi poslovni prostor je odvojen i zapravo se vodi kao garaža, površine 70 m<sup>2</sup> i visine 3,5m. Ovdje je postavljena nova podna i zidna keramika, a tu su i odvojena kuhinja te 2 sanitarna čvora. Postavljena je peć na pelete i klima uređaj. Prostor se može koristiti za razne djelatnosti. Na katu se nalazi komforni trosobni stan s

dnevnim boravkom, a potrebna mu je adaptacija. Pripada mu terasa od 80 m2 i vrt.  
Kuća ima novi krov, a pripadaju joj 4 parkirna mjesta uz mogućnost dodatnih  
parkirnih mjesta u blizini. ID KOD AGENCIJE: 3-58373

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 654499  
Agency ref id: 3-58373  
Numéro du contact: +385 91 641 5560