

## Crikvenica, Selce - Vila sa 7 apartmana i velikom okućnicom, Crikvenica, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Crikvenica, Selce - Vila sa 7 apartmana i velikom okućnicom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 940 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 400 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 14  
Prix: 1,550,000.00 €  
Publié: 08.10.2024

### État

Built: 1980

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Crikvenica  
City area: Selce  
Poštanski broj: 51260

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: Obiteljska kuća nalazi se u jednoj od najljepših ulica u Selcu, na odličnoj lokaciji samo cca 200 m od mora, plaže i ronilačkog centra, te cca 350 m od centra mjesta, sagrađena na parceli od 719,33 m<sup>2</sup>, tlocrtnih dimenzija 14x16 m, ukupne bruto površine 939,52 m<sup>2</sup>. Kuća je stambeno-poslovni objekt koji osim vlasničkog stana u prizemlju s velikom terasom prema cesti ima 7 uređenih, opremljenih i klimatiziranih apartmana različite veličine, 4 potkrovnne sobe, vešeraj, skladište, vlastiti ograđeni parking za cca 10-tak vozila te garažu. Kompletan okoliš kuće je

ograđen, hortikulturno uređen i opločen, a u vrtu je izgrađen vrtni roštilj. U suterenu kuće nalazi se moderno uređena i vrhunski opremljena teretana sa saunom i hidro-masažnom kadom. U prizemlju kuće s prednje strane nalazi se novo uređen vlasnički stan s velikom terasom, a sa stražnje vrtne strane moderan novo uređen dvosobni apartman (kategoriziran s 4\*) s velikom terasom, dok je u vrtu novouređeni studio apartman (kategoriziran s 4\*). Na 1.katu kuće nalaze se tri novo uređena apartmana s djelomičnim pogledom na more ( dva studio apartmana i jedan jednosobni), svi kategorizirani s 4\*, dok se na 2.katu kuće nalaze dva dvosobna apartmana kategorizirana s 3\* i otvorenim pogledom na more. Svi novo uređeni apartmani imaju sistem pametnih soba uz korištenje kartica. Kuća ima alarmni sustav, u prizemlju priprema za centralno etažno grijanje, a cijeli okoliš kuće pokriven je video nadzorom. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena, bez potrebe dodatnih ulaganja. Poslovi iznajmljivanja su uhodani višegodišnjim radom, apartmani vrlo traženi uz izvrsnu popunjenost. S obzirom na lokaciju nekretnina vrijedna svake pažnje. Za sve informacije javite se na [n.crnkovic@remax-crikvenica.hr](mailto:n.crnkovic@remax-crikvenica.hr) ili na +38598899725 , +385916413150 ID KOD AGENCIJE: 300561022-37

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 654552  
Agency ref id: 300561022-37  
Numéro du contact: + 385 91 641 3150