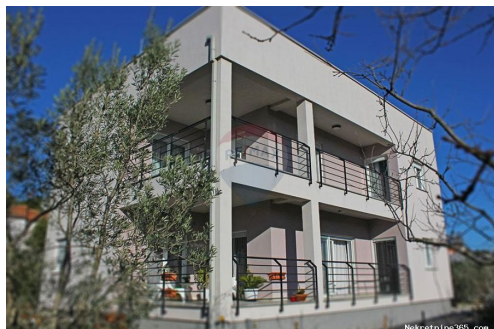


## PULA, moderna vila, širi centar grada., Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: PULA, moderna vila, širi centar grada.  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 220 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 463 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2  
Prix: 623,400.00 €  
Publié: 08.10.2024

### État

Built: 2015

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
City area: Monteserpo - Komunal  
Poštanski broj: 52100



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

### Description

Information  
supplémentaire: Prodaje se atraktivna moderna kuća na lijepoj lokaciji u širem centru grada, u blizini Šijanske šume. Kuća je bruto površine 262 m<sup>2</sup>, te neto površine 220 m<sup>2</sup>, sastoji se od prizemlja i kata, te se nalazi na parceli površine 594 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi prostrani osunčani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, jedna spavaća soba - koja se koristi kao radna soba, kupatilo i velika terasa. Na katu, do kojeg se dolazi unutarnjim stubištem, nalaze se tri spavaće sobe, kupatilo i velika terasa. Kuća u dvorištu ima spa hidromasažni bazen i roštilj. U dvorištu je postavljeno i spremište/drvarnica. Ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena. Prostrana okućnica je uređena ukusno i funkcionalno, posađena je zelena ograda, koja pruža privatnost, kao i mediteransko bilje, masline, smokve, badem, nešpula. Na

okućnici se nalazi uređeni parking za tri vozila. Na ulaz je montiran električni portun. Nekretnina ima protupožarni alarm sa sensorima i svu pripremu za instalaciju nadzorne kamere. Kuća je dovršena 2015. godine. U gradnji, uređenju interijera i eksterijera korišteni su visokokvalitetni materijali i odlična izolacija. Kvalitetna stolarija, dobra izolacija i solarni paneli jamče visoku energetska učinkovitost, te malu potrošnju energije. Grijanje je centralno na drva, hlađenje klima uređajima. Izniman objekat, vrijedan pažnje. ID KOD AGENCIJE: 300041107-62

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 654577  
Agency ref id: 300041107-62  
Numéro du contact: +385 91 641 7771