

## Istra, Kanfanar, novogradnja kamena kuća s bazenom, Kanfanar, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Kanfanar, novogradnja kamena kuća s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	214 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	700 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Prix:	595,000.00 €
Publié:	25.10.2024

### État

Built: 2023 lipanj

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kanfanar
City area:	Maružini
Poštanski broj:	52352



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information suppléméntaire: Prodaje se veoma atraktivna autohtona kamena kuća u izgradnji u okolici Kanfanara, na 15 min. od Rovinja. Kuća je ukupne površine 215 m<sup>2</sup> a proteže se na dva kata te ljetna kuhinja od 50 m<sup>2</sup>. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravaka koji će krasiti funkcionalni kamin s blagovaonicom, kuhinje, jedne spavaća sobe, kupaone i WC-a. Na katu se nalaze tri spavaće sobe s izlazom na natkrivene prostrane terase u stilu istarskog baladura, svaka sa svojom kupaonicom i pogledom na more. Trenutno su dovršeni unutarnjii radovi elektroinstalacije, vodoinstalacija, priprema za podno grijanje, kamene klupice, fasadna termoizolacija oblaganje kamenom dijela fasade. Uređuje se vanjsko dvorište, postavljanjem drenažne cijevi, nasipanje zemljom, sijanjem trave i ukrasnog drveća. Veoma kvalitetna gradnja, vrhunski materijali i odlična lokacija

čine ovu nekretninu zaista interesantnom investicijom. Za dovršenu nenamještenu  
kuću ključ u reke cijena bi bila 750000€ ID KOD AGENCIJE: 300391030-296

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 654616  
Agency ref id: 300391030-296  
Numéro du contact: +385 91 641 7006