

## Krk, Dobrinj, Moderna mediteranska kamena villa novije gradnje s bazenom i okućnicom, Dobrinj, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Krk, Dobrinj, Moderna mediteranska kamena villa novije gradnje s bazenom i okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	165 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	930 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Prix:	880,000.00 €
Publié:	08.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2018

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Dobrinj
City area:	Gostinjac
Poštanski broj:	51514

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se novosagrađena, moderna samostojeća mediteranska kamena villa sa grijanim bazenom i predivno uređenom okućnicom. Kuća se nalazi u mirnom, središnjem dijelu otoka Krka, udaljena svega 3k m od mora te pješčanih i šljunčanih plaža. Ova je nekretnina vrijedna i mudra investicija, a dokaz tome je

kategorizacija iste sa pet zvijezdica. Predmetna villa ima ukupnu površinu od cca 165 m<sup>2</sup> te ima dvije etaže povezane unutarnjim stubištem. U prizemlju se nalazi velika kuhinja sa blagovaonom povezanom sa dnevnim boravakom, kupaona, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonom, natkrivena terasa sa odvojenim toaletom te vanjsko spremište. Na katu ville se nalaze tri prostrane spavaće sobe od kojih svaka ima svoju vlastitu kupaonu, klima uređaj i TV. Dvije od navedenih spavaćih soba na katu imaju izlaz na prekrasnu veliku terasu s koje se puža otvoreni pogled, a treća soba ima francuski balkon. Sve prostorije u villi imaju zasebne klima uređaje, a sve prostorije izuzev spavaćih soba imaju i podno grijanje. Prilikom gradnje korišteni su izuzetno kvalitetni materijali i unutarnja oprema. Villa ima ugrađen alarmni sustav kao i video nadzor. U okviru predivne okućnice koja se prostire na cca 930 m<sup>2</sup>, nalazi se i otvorena terasa sa grijanim bazenom od 36 m<sup>2</sup>, sunčalištem sa ležaljka, dječjim igralištem te velikim roštiljem, a što su sve preduvjeti za uživanje i opuštanje. Zelene površine odnosno travnjak obogaćene su stablima maslina i mediteranskim cvijećem, a održavanje kompletne okućnice riješeno je modernim sustavom navodnjavanja. Budući se villa nalazi u malom mjestu te je ograđena kamenim zidom, ista pruža osjećaj potpunog mira i intime. Privatno, djelomično natkriveni parking dovoljan je za minimalno četiri (do šest) automobila. Villa se nalazi u malom mirnom mjestu okružena šumom, biklističkim stazama i šetnicama, a tu su i lokalni restorani sa odličnom gastronomskom ponudom, poznate vinarije sa degustacijom autohtonih sorti vina i ostalo. ID KOD AGENCIJE: 300031125-80

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 654761  
Agency ref id: 300031125-80  
Numéro du contact: +385 51 499 800