

Rovinj,ROVINJ DREAM PROJECT-stan u modernoj
 novogradnji-PENTHOUSE+garaža+parking mjesto-500m od mora-172m2,
 Rovinj, Appartement



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
 Prénom: ReMax
 Nom: Centar nekretnina
 Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Krešimirova 12a
 Phone: 0038551635350
 À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik
financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: Rovinj,ROVINJ DREAM PROJECT-stan u modernoj
novogradnji-PENTHOUSE+garaža+parking mjesto-500m od mora-172m2
Property for: Vendita
Square feet: 172 m²
Étage: 3
Number of Floors: 3
Bedrooms: 6
Bathrooms: 3
Prix: 950,000.00 €
Publié: 26.10.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2022.

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Rovinj
City area: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Informations complémentaires

Ascenseur: oui
Consommation d'énergie: A+

Parking

Garage: oui

Description

Information supplémentaire: Rovinj,ROVINJ DREAM PROJECT-stan u modernoj
novogradnji-PENTHOUSE+garaža+parking mjesto-500m od mora-172m2 Stan
S6: NOVO U PONUDI Penthouse u luksuznoj 5* novogradnji koji se nalazi na 3. i

zadnjem katu moderno uređene nekretnine, sa savršenim pogledom na more iz dnevnog boravka, terase i spavaće sobe. Stan se sastoji od ulaznog predprostora, velikog dnevnog boravka, kuhinje te izlaza na 2 natkrivene terase, 3 spavaće sobe i 2 kupaoalice. Stanu pripada garaža i 1 vlastito parkirno mjesto ispred zgrade . Garantirano useljenje se očekuje najkasnije 12/2024. X-pogled na more i grad u oglasu pretstavlja realni pogled sa terase, dnevnog boravka i spavaće sobe. Cijena u preprodaji iznosi 950 000 eura s uključenim pdv-om . Rovinj Dream Residence - ekskluzivni stanovi na vrhunskoj lokaciji u modernoj novogradnji. Ukupno 6 stanova različitih veličina projektirani s ciljem osiguranja visoke razine kvalitete boravka koja je postignuta pametnim rasporedom prostorija, osvjetljenošću, velikim terasama, liftom, visokom razinom ugrađenih materijala i opreme i dr. Nalazi se na udaljenosti cca. 500m od mora. Sastoji se od četiri etaže, prizemlje, 1.kat, 2.kat i potkrovlje, povezani stepeništem i dizalom. Konstrukcija, gradnja i oprema: temeljna ploča, zidovi, međukatne i krovna konstrukcija, nosivi stupovi su armiranobetonski pregradni zidovi u stanovima izvedeni su po sistemu Knauf W112, debljine 10 i 12,5 cm -obostrano dvije knauf ploče s ispunom od mineralne vune dodatna termoizolacija prema svim negrijanim prostorima spuštene stropovi u stanovima od KNAUF gipsanih ploča ugradnjom najkvalitetnijih materijala i opreme osigurali smo vrlo nisku potrošnju energije i postigli visoki energetska standard A + dizalo SCHINDLER ili sl. garažna mjesta i spremišta unutar objekta, vanjska parkirna mjesta senzorno paljenje rasvjete na stubištu i hodnicima stan u prizemlju sa dvorištem u želji da osiguramo uživanje u izvrsno osvjetljenim stambenim prostorima, sve ostakljene površine posebno su velikih dimenzija dok su u dnevnim boravcima ugrađene panoramske stijene aluminijska vanjska stolarija, staklo sa LOW premazom, visina 250cm, podizno-klizne stijene, aluminijske žaluzine za zaštitu od sunca s elektro motorima, isti nivo poda u interijeru i na terasama prostrana terasa ugodna za boravak tijekom cijele godine zahvaljujući jugo-zapadnoj orijentaciji vrhunske podne i zidne obloge (troslojni hrastov parket i pločice velikih dimenzija, stepenište obloženo kamenom) toplinska izolacija od 10 do 15 cm sa završnim slojem od plemenite završnodekorativne žbuke RÖFIX u prirodnim tonovima terase hidro izolirane sistemom SIKA ili sl. kao izvor toplinske i rashladne energije predviđene su inverterske hibridne dizalice topline zrak/voda, podno grijanje i ventilokonvektori (stan S2, S4, S6) ugrađeni senzori za detekciju dima i ugljičnog monoksida u sve stambene jedinice radi dodatne sigurnosti cjelokupnog objekta oprema kupaoalice od renomiranih proizvođača s visoko kvalitetnim slavinama, walk in tuš, wc školjke konzolnog tipa sa soft close spuštanjem daske, niskošumne odvodno-dovodne cijevi HORMANN ulazna vrata za stanove su negoriva T-30, visine 225 cm (vatrootporna i protuprovalna) unutarnja stolarija HORMANN odlagalište i recikliranje otpada predviđeno na zasebnom mjestu izvan objekta * u fazi gradnje mogućnost izbora materijala po želji kupca ID KOD AGENCIJE: 300571003-644

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 654770

interne:

Agency ref id: 300571003-644

Numéro du contact: +385 91 641 5035