

## Istra, Marčana okolica, nova kuća sa 5500m2 građevinskog zemljišta, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Marčana okolica, nova kuća sa 5500m2 građevinskog zemljišta  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 150 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 5511 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Prix: 350,000.00 €  
Publié: 08.10.2024

### État

Built: 2019

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Marčana  
City area: Mutvoran  
Poštanski broj: 52206



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: prodajemo novu i veoma kvalitetno građenu kuću u malome mjestu Mutvoran, okolica Marčane. Kuća je sagrađena na velikoj okućnici površine 5511m2 koje je u cijelosti građevinsko zemljište. Idealna prilika za investiciju zbog velike građevinske površine. Osiguran priključak vode za gradnju više kuća, struja također. Zemljište se nalazi na rubu mjesta što je prednost. Kuća koja se nalazi na jednome dijelu zemljišta je nova modernija katnica, obiteljska kuća. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kupaonica, veliki dnevni boravak sa peći na drva, blagavaonica sa kuhinjom i ljestve koje vode na kat. Iz dnevnoga boravka i blagavaonice izlazi se na prostranu verandu koja je zatvorena kvalitetnom stolarijom i ima ljetnu kuhinju. Može se koristiti i zimi kao veranda/zimski vrt. Na

katu su 2 spavaće sobe i toalet. Pogled je jedinstven, na okolne šume, miran okoliš.  
Vlasništvo uredno, kuću je potrebno ucrtati što nije problem budući da se nalazi na  
građevinskom zemljištu. ID KOD AGENCIJE: 300041090-273

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 654816  
Agency ref id: 300041090-273  
Numéro du contact: + 385 91 641 3157