

Istra, okolica Marčane, Kavran, legalizirana kuća u prirodi, Marčana, Maison

## Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titre:            | Istra, okolica Marčane, Kavran,legalizirana kuća u prirodi |
| Property for:     | Vendita  |
| Type Maison:      | détaché  |
| Square feet:      | 160 m <sup>2</sup>   |
| Taille du lot:    | 1296 m <sup>2</sup>  |
| Number of Floors: | 3  |
| Bedrooms:         | 7  |
| Bathrooms:        | 3  |
| Prix:             | 220,000.00 €   |
| Publié:           | 08.10.2024   |

### État

Built: 2014

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Marčana           |
| City area:                | Kavran            |
| Poštanski broj:           | 52206             |



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se legalizirana kuća u prirodi u vikend naselju u Kavranu, uz sam rub zelene šume. Kuća je građena klasičnim načinom, cigla, beton, izolacija i fasada. Sastoji se od suterena, prizemlja i kata. Prozori i vrata su PVC i svi imaju rolete i komarnike. U suterenu su 3 spavaće sobe i kupaona. Prizemlje se sastoji od natkrivene terase,kuhinje-dnevnog, spavaće sobe, kupaone i predsoblja. Na katu je otvoreni prostor sa kupaonom za dovršiti te lijepa velika terasa.Okućnica ima skoro 1300 m<sup>2</sup>, znači mir i tišina. Struja se dobiva od solarnog panela a voda je iz vodovoda, sa kontrolnim satom. U okruženju su i druge kuće, ali ova se nalazi na samom kraju naselja i uz rube zelene šume. Do kuće se dolazi bijelim ucrtanim i održavanim putem. Do plaže u Dugoj uvali je oko 4km, a sa terase na katu se

djelomično vidi i more osim prekrasnog zelenila šume. ID KOD AGENCIJE:  
300041074-452

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 654901  
Agency ref id: 300041074-452  
Numéro du contact: +385 91 641 5015