

Istra, Vrsar okolica, kuća s pogledom na more, Vrsar, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Vrsar okolica, kuća s pogledom na more
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 268 m²
Taille du lot: 918 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 9
Prix: 445,000.00 €
Publié: 08.10.2024

État

Built: 2004/2005

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Vrsar
City area: Vrsar
Poštanski broj: 52450



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Na samo 10 km od grada Vrsara i plaža te 15 km od grada Poreča i plaža nalazi ova prekrasna obiteljska kuća sa prostranom okućnicom i jednim dodatnim apartmanom. Kuća se smjestila na zemljištu od 918 m² a njezina površina iznosi 268 m². U prizemlju kuće se nalazi dodatni apartman koji se u ljeti koristi za turistički najam, a sastoji se od prostranog dnevnog boravka kuhinje i blagovaone, dvije spavaće sobe i jedne kupaone. Iz apartmana se izlazi na terasu gdje se uživa u lijepo uređenom dvorištu. Stan je ukupne površine od 77.40 m². U prizemlju se još nalazi jedan poslovni prostor koji trenutno služi kao garaža. Na prvom katu se nalazi prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađena su velika balkonska vrata koja omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom

prostoru veliki izvor svjetlosti, tri komforne spavaće sobe i dvije kupaone. Iz dnevnog boravka i blagovaone i jedne spavaće sobe se izlazi direktno na natkrivenu terasu na kojoj sa te visine pruža i pogled na more. Iz kuhinje se isto tako ima pogled na more. Ukupna površina gornje etaže iznosi 130.14 m2. Na ulazu za u kuću se nalazi prostrana natkrivena terasa. Grijanje kuće je omogućeno centralnim grijanjem na naftu ili drva i putem klima uređaja koje su ujedno i za hlađenje u ljetnim vrućim danima. Vrt ispred kuće je zasađen i uređen mediteranskim biljem koje pruža dodatnu ljepotu. U dvorištu ima dovoljno prostora za izgradnju bazena. ID KOD AGENCIJE: 300391031-226

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 654955
Agency ref id: 300391031-226
Numéro du contact: +385 91 641 2896